

ŘEŠENÍ VODY A SUCHA NA OKRESEKOLÍN

MILOSLAV ZAPLETAL

Ing. Miloš Zapletal

- soukromý zemědělec
- člen Asociace soukromého zemědělství Kolín Kutná Hbra Nymburk
- zemědělský hospodář Středočeského kraje 2009
- Farma roku 2014

Václavské náměstí 15, Nová Ves I
280 02 p. Kolín

www.penzionnastatku.eu

www.zapletal.biz

www.asz.cz

www.podlipansko.cz

www.novaves.cz

www.bedrichovavyhlidka.cz



ofirmě

- RV
obhospodařovaná výměra orné půdy: 288 ha
¼ řepka, ¼ pšenice ozimá, ¼ kukuřice zrna
¼ ječmen jarní +1 ha vojtěška a tráva
- ŽV
2 krávy, 1 tele, 10 slepic, 2 kočky, 1 pes
- penzion, pneuservis



souvislosti

- Katastr Nová Ves I cca 1000 ha
- Uspořádání a členění pozemků z dob Marie Terezie
- Rok 1995 JPÚ – umožnila hospodaření novým subjektům na náhradních pozemcích
- Neřešení vlastnictví – pouze užívání
- Měla následovat v brzké době KoPÚ – zpoždění přes 20 let
- Podpisy 50% vlastníků
- 2019 začátek KoPÚ



motivace zahájení KoPÚ

- Zemědělec:
 - Možnost užívat nepřístupné pozemky
 - Cestní síť
 - Opatření v krajině, eroze



motivace zahájení KoPÚ

- Vlastník
 - Přístupnost pozemků, lepší pronajímatelnost
 - Zcelení malých parcelek
 - Ukončení nevýhodných smluv
 - Vypořádání spoluvlastnictví!!!!

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1331/3
Obec:	Nová Ves I [533530]
Katastrální území:	Nová Ves I [705713]
Číslo LV:	712
Výměra [m ²]:	47881
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Mandelíková Dagmar, Dubnická 473/15, Velká Chuchle, 15900 Praha 5	1/4
Navrátil Hynek Mgr., Pecháčkova 1244/7, Smíchov, 15000 Praha 5	1/8
Navrátil Michal Ing., Sportovní 823/14, Vršovice, 10100 Praha 10	1/4
Navrátil Václav Ing., CSc., Loučná 741, Řeporyje, 15500 Praha 5	1/4
Navrátilová Jana JUDr., Pecháčkova 1244/7, Smíchov, 15000 Praha 5	1/8

motivace zahájení KoPÚ

- Obec
 - Přívalové deště, eroze Bedřichov
 - Cestní síť nejen pro zemědělce, ale i pro občany – na kole do Kolína a do Poděbrad
 - Vlastnický momentálně nerealizovatelné
 - Tam kde je těleso komunikace lze tam kde není – problém
 - Levná řešení – asfaltová škrábanka
 - Pozemky do vlastnictví obce – protierozní opatření, stavba vodojemu, přístupnost obecních nemovitostí
 - Kolize územní plán x KoPÚco dříve?



zkušenosti

- ASZ
 - Na schůzích – dlouhé čekání na KoPÚ, nepovedené KoPÚ..
 - Pozitiva výrazně převyšují!!!
 - KoPÚ dobrý sluha, zlý pán
 - Pokud je snaha zpracovatele, sboru zástupců i SPÚ naděje na úspěch
- obec
 - jednání s lidmi (vlastníky), horší než sehnat peníze na realizaci (proto jsme rádi, že to za nás vyřeší KoPÚ)

