



KoPÚ Červené Pečky z pohledu zhotovitele

Ing. Roman Šmíd, GEPARD, s.r.o.,
květen2019

Základní východiska pro řešení KoPÚ Červené Pečky

- **Intravilán ohrožují přívalové deště (čerstvá zkušenost 2013).**
- **Městys o počtu obyvatel skoro 2000 se rozšiřuje svoji zastavitelnou část směrem do problémového svahu.**
- **Předpokládané technické řešení ochrany obce před povodněmi bude situováno v těsné blízkosti zastavitelného území.**
- **Místní farmáři podporují řešení PSZ.**
- **Souběžně probíhají KoPÚ v sousedním k.ú. Dolany.**
- **SPÚ podporuje a zadává vodohospodářskou studii.**
- **SPÚ řeší nedostatek státní a obecní půdy.**

Lesní cesta – pozemek pro cestu je daný stavbou cesty



Tudy si voda udělala cestu na náměstí



Přes náměstí voda pokračovala obcí a páchala škody



Rýhová eroze na dráze soustředěného odtoku nad intravilánem

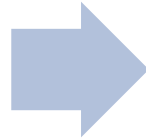


Sedimentace půdy nad intravilánem



Vodohospodářská studie

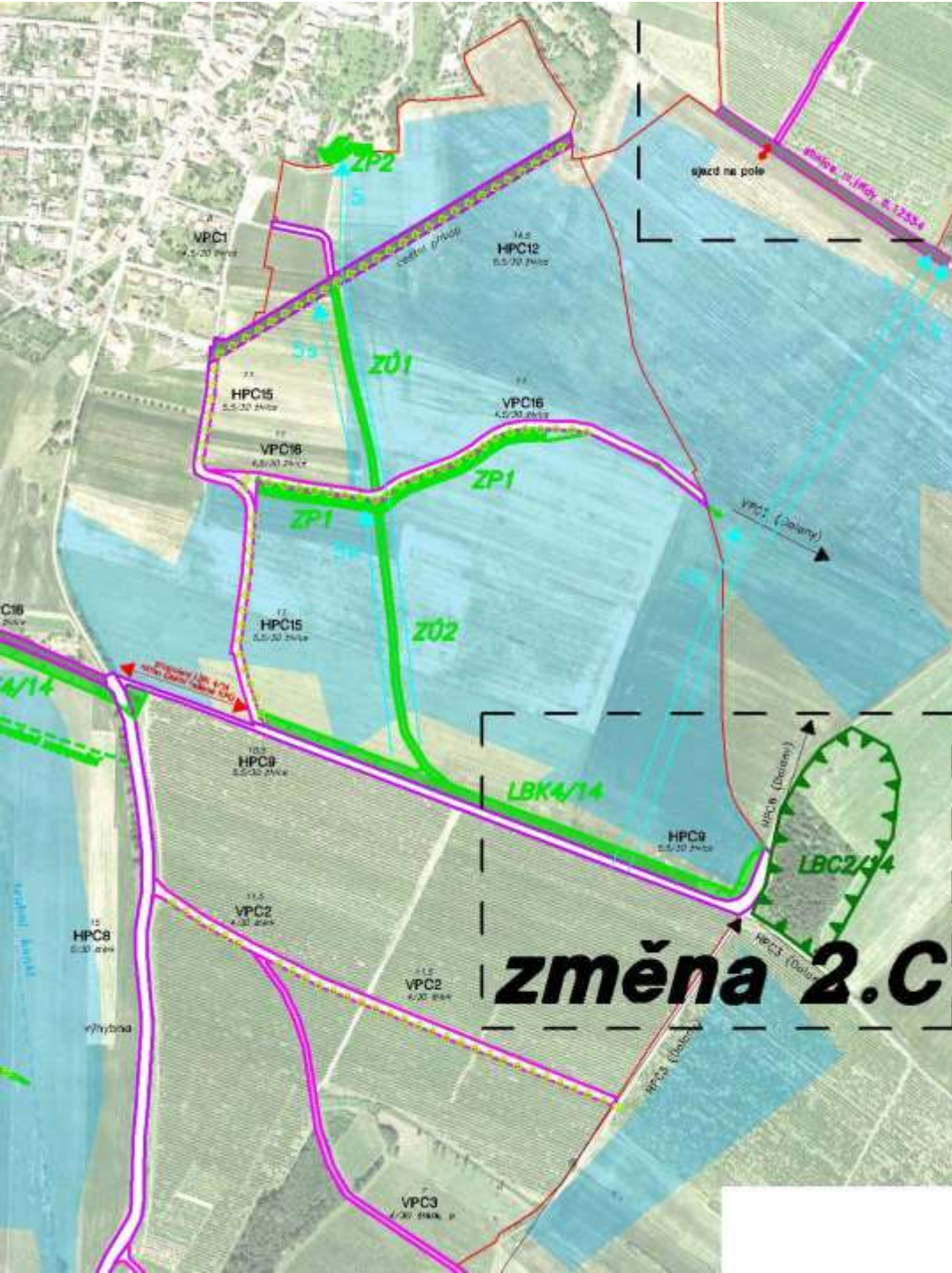
Vodohospodářská studie



Pevný podklad pro PSZ

výhody

- Studie byla vypracována v rámci KoPÚ v době kdy to nebylo ještě úplně obvyklé.
- Při projednávání PSZ, který je flexibilní je výhodné odkazovat se na vodohospodářskou studii, jejíž výsledky během projednání PSZ již nikdo nezpochybňuje.



Výřez PSZ

ZÚ1

zatravněná údolnice ústící do příkopu HPC12

ZÚ2

zatravněná údolnice od DN600 z příkopu VPC16 ústící do průlehu ZP1

ZP1, ZP2

zasakovací průlehy s nulovým podélným sklonem

HPC12

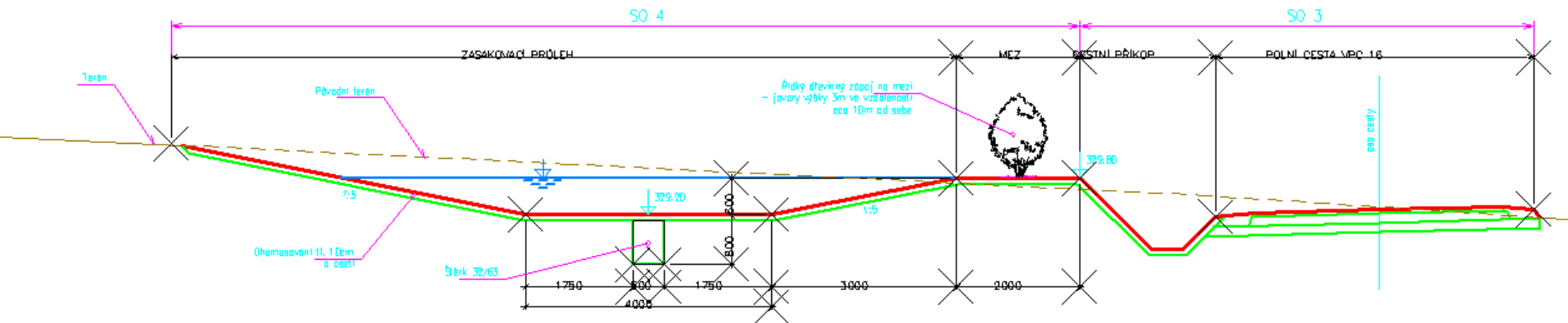
hlavní cesta 6/30, (živice) s kapacitním příkopem vyvedeným mimo údolnici do kanalizace

VPC16

vedlejší cesta 4,5/30 (živice) s příkopem a mezí s dřevinným zápojem

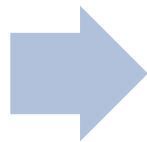
Vzorový řez zasakovacího průlehu ZP1 (délka 410m, koruna meze 329,8m.n.m.)

VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ
ZASAKOVACÍ PRŮLEH ZP1



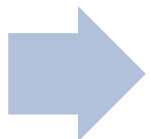
Nejjednodušší řešení není možné

Zvelebování zahrad



Rušení vodních cest

- Příčina problémů s vodou se často nachází na soukromých pozemcích.
- Zatrubňování přirozených a historických vodních struh na zahradách dříve či později končí jejich úplnou likvidací.
- Obnova otevřené vodoteče na upravené zahradě není pro vlastníka přijatelná.
- Nereálné řešit v rámci KoPÚ.



Řešení navržené v rámci KoPÚ může působit složitě.

Svah ohrožující intravilán



Upravená údolnice těsně nad intravilánem



Hranice intravilánu - ochrana před splaveninami a kanál od zatrubněné vodoteče

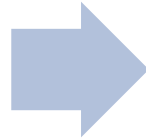


Další opatření před povodňovými srážkami na zahradě



Prvky PSZ x ÚPO x vlastníci

Fragmentace okolí obce

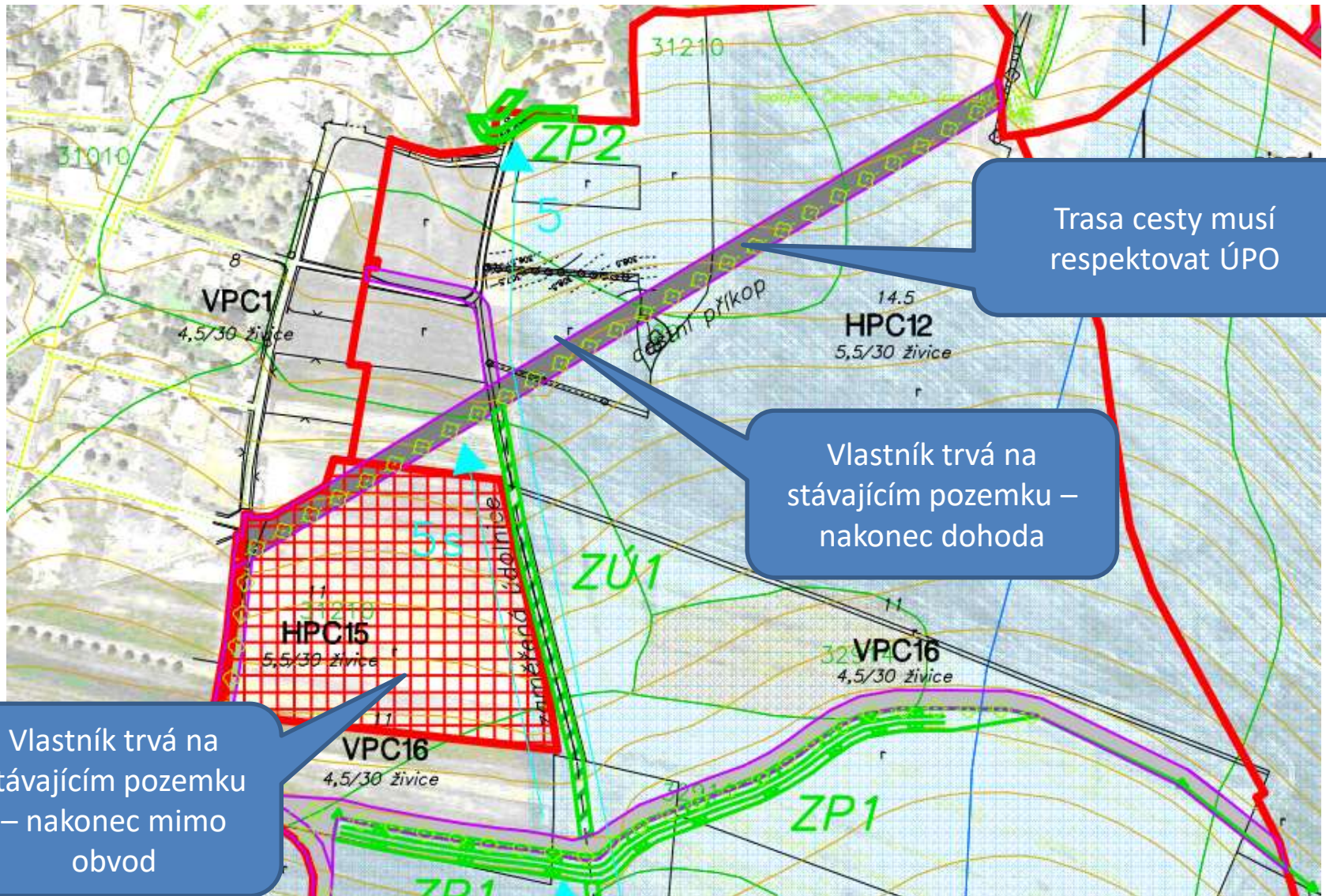


Nesměnitelné pozemky

nevýhody

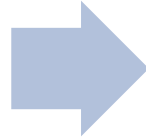
- Rozčleněním nejbližšího okolí obce cestami, svodnými a záchytnými vodohospodářskými prvky došlo k nárůstu nesměnitelných, následně neřešených pozemků.
- Vyjednávání s vlastníky vyžaduje o měsíce delší projednávání návrhu.

Trasa cesty HPC12 dle ÚPO a výhledově stavební pozemky v její blízkosti



Náročnost technických řešení na výměru

Důkladná řešení PSZ



Potřeba státních a obecních
pozemků

KoPÚ Červené Pečky - 2007

- Důkladná lustrace soukromých vlastníků a převod volné půdy na stát.
- Výkupy půdy od soukromých vlastníků.

Dnes - 2019

- Pro SPÚ momentálně nereálné ceny za výkupy.
- 1ha půdy za 300.000 Kč umožní investice v milionech korun. Obci se vyplatí vykoupit pozemky za svoje peníze.

Děkuji za
pozornost.

Půda - Práce - Chléb - Mír

Tam kde sami jenom na píd ustoupíme,
ztratíme vždy celý lán. M. JINÁSEK

Pro všechny poměr
sebe i sobě postavil
neměnný lid