

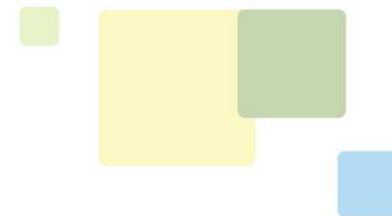
Polní cesty v procesu pozemkových úprav (z pohledu investora)

KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň

V. A. Mazín

Plzeň 2016

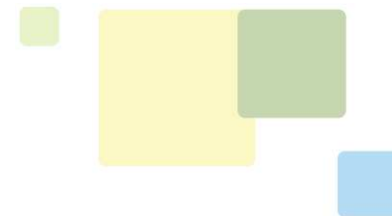




Smysl příspěvku:

- Úvodem semináře připomenout **hlavní zásady** investorské činnosti SPÚ podle interních předpisů (*Metodika, 2016; Technický standard, 2016 a Směrnice RDK 2015*)
- Zaujmout **celostní pohled** na proces od záměru až po stavbu
- Zvýraznit **klíčové momenty**, ve kterých se rozhoduje o kvalitě díla (jak KoPÚ, tak stavby PC)
- Vyčíst z Metodiky KoPÚ a Technických standardů **kompetence partnerů**

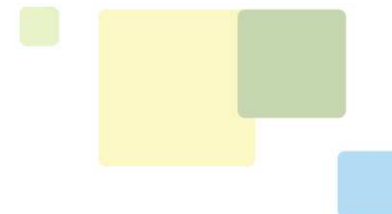




Etapy KoPÚ z hlediska projekce a realizace polních cest

1. Studie
2. Průzkumy a rozborů
3. Plán SZ
4. Investiční záměr a PD
5. Stavba





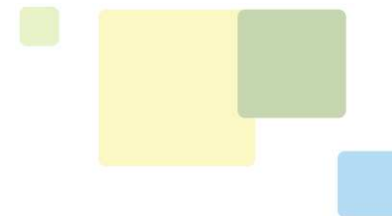
1. Studie

Historicky patří navrhování polních cest do oboru pozemkových úprav, protože souviselo vždy se scelením.

V současnosti se dostávají polní cesty i do studií, protože mají vícefunkční úlohu v krajině:

- Rámcová studie širších územních vazeb při návrhu a stavbě liniových dopravních staveb – ŘSD (propojení obcí podél dálnic)
- Studie srážkoodtokových poměrů (rozdělení PB, zpřístupnění vodohospodářských staveb)





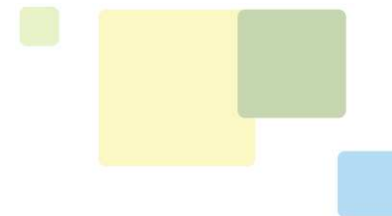
2. Průzkumy a rozborů

Pokud není zpracovaná studie → začíná navrhování soustav SZ v etapě rozborů KoPÚ

Zpracovatel KoPÚ je zodpovědný (Metodika kap. 10.1.) za:

- Určení typu cestní sítě (→ jak zahustit)
 - Trasa a kilometráž
 - Přiřazení kategorií cestám podle svozné plochy a účelu (150 ha HPC, kryt jen nezávazné doporučení)
 - Zjištění kritických míst (překročení podélného spádu, úzký průjezdový profil, nevyhovující rozhledové poměry atp.)
 - Popis technického stavu (funkčnost)
- = **strategické rozhodnutí, které ze stávajících cest jsou potřebné k rekonstrukci**





- Rozhodující moment pro zadavatele a zpracovatele, aby zodpovědně vytipovali nejdůležitější SZ – polní cesty, které je nezbytné **z veřejného a obecního zájmu** rekonstruovat (Směrnice RDK)
- Na nedostatečně navrženou šířku vozovky nemůže mít vliv nedostatek státní a obecní půdy (Metodika 10.1.)
- Teprve na **vytipované cesty** provádět posouzení rozhledových poměrů a kompletní DTR



Kritéria strategického rozhodování o potřebě rekonstrukce

– Analýza pozemkového úřadu z přípravné činnosti (Technický standard kap. 5)

- Konstrukce vozovky je deformovaná na větší části trasy
- Parametry – kategorie cesty nevyhovují (malá šířka, chybí výhybny atp.)
- Vždy jednoznačně prokazatelný veřejný zájem!!!

Σ = sestavit odborný podklad pro návrh priorit PSZ, pro které se bude vypracovávat DTR

3. Plán společných zařízení

A. Právní návaznost PSZ a navazujícího rozhodnutí podle §11

- Provázanost 139/2002 Sb. Na stavební zákon (natvrdo!!!)
- Rozhodnutí o umístění stavby §12 (3) (Technický standard, 2016)
- Regulační plán (ÚPD) nezastavěné části obce §9 (15)

B. Zásady dobrého hospodáře při investiční výstavbě

Vedoucí pobočky jako osoba uvedená ve smlouvě o dílo je vázán:

- Služebním slibem: „...na čest a svědomí plnit povinnosti odborně a v zájmu ČR“.
- Pracovní náplní:
 - dohled nad realizací projektů
 - odpovědnost za použití veřejných prostředků



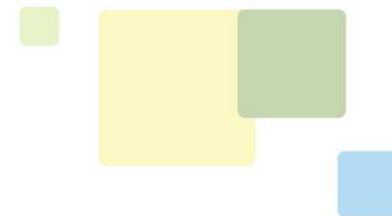
C. Interní předpis SPÚ garantující kvalitu PSZ = Technický standard, 2016

Předpis vychází z předpokladu:

- *„úzké součinnosti mezi autorizovanými osobami a odborným referentem zastupujícím vedoucího pobočky ve sboru zástupců...“*
- Předpis spoléhá na odbornost a kvalifikaci objednatelů a zhotovitelů pozemkových úprav
- Konečnou zodpovědnost má ale pozemkový úřad – ten je garantem efektivnosti a dodržení veřejného zájmu

D. Poradní statutární orgán – ředitel KPÚ – směrnice RDK, 2015

- Dodržení stanovených cílů KoPÚ
- Ekonomická výhodnost návrhu (zásady dobrého hospodáře)
- Odezva na zjištěný neuspokojivý stav a zjednání nápravy
- Proveditelnost – dokumentace technického řešení TS PSZ



4. Investiční záměr a PD

- Mezikrok od PSZ k zadání pro VZ na PD
- Podklad: DTR na priority (vybraná SZ)
- Čas: po zápisu do KN

Pokud bylo opominuto, nebo podceněno od etapy studie až do vydání rozhodnutí o KoPÚ, může to způsobit problémy



Děkuji za pozornost