

Jednání pracovní skupiny VFP 03/17 (13.12.2017, A.002 v budově Státního pozemkového úřadu)

Zúčastnění: Ing. Jan Vorlíček (JVo), Ing. Bc. Richard Filip, Ph.D. (RFi), Ing. Richard Valný (RVa), Ing. et Ing. Luděk Drápal (LDr), Ing. Michal Votoček, Ph.D. (MVo), Ing. František Pavlík, Ph.D. (FPa), Ing. Vladimíra Vondráčková (VVo), Ing. Jan Procházka (JPr), RNDr. Josef Glos (JGI)

Omluvení: Ing. Michal Holomek (MHo)

Přizváni: Mgr. Veronika Macíčková (SPÚ – OMPÚ)

A. Program jednání

- 1) Na úvod jednání byly projednány požadavek Ing. Vondráčkové ve věci zavedení příčné tolerance 1cm při průniku více výkresů.
 - Byla provedena analýza zpracovateli. Z analýzy vyplynulo, že se tolerance nedají komplexně zpracovat, neexistuje přiměřeně náročné řešení.
 - Ing. Vondráčková byla požádána o zaslání dat, kde jsou problémy s příčným průnikem, zpracovatelům. Následně budou řešeny konkrétní případy.
- 2) Byly představeny navržené změny v přílohách metodického postupu pro verzi VFP 4.2.
- 3) Dále byla řešena jednotnost v počtech vlastníků a počtech účastníků (vlastníci + dotčené z JPV) u obou SW.
 - Je třeba uvádět zvláště manžele (SJM) a rozepisovat jednotlivé správce majetku České republiky a majetku krajů. Do eAGRI se doplňuje počet účastníků dle § 5 odst. 1 z. č. 139/2002 Sb., do typologie se uvádí počet vlastníků.
- 4) Byly řešeny nesoulady u obou SW.
 - RNDr. Glos uvedl: „Proč mají na sebe brát břímě fakturací. Nechtějí dělat vývoj. Pokud referent pozná chybu, měl by jí oznámit. Uvést konkrétně co se má čím nahradit“.
 - RNDr. Glos dále uvedl příklad nesouladu, kdy v Pozemu nebyly generovány chyby, zatímco v Prolandu to generovalo chyby a po pár dnech bylo zjištěno, že je potřeba nahradit tečky za podtržítka. RNDr. Glos odmítá řešit chyby v jiném SW.
 - Ing. Pavlík konstatoval, že v případě problémů je možnost řešení formou víceprací.
 - Ing. Drápal sdělil, že školení referentů z poboček na VFP probíhají průběžně. Další školení jsou plánována na rok 2018.
 - Dále byla řešena možnost vysoutěžení několika firem na testování nových verzí VFP, kdy by docházelo k odchycení chyb v obou SW. K tomuto návrhu potřeba zaslat stanovisko za asociaci PÚ a ČMKPÚ, s termínem do konce ledna 2017.
- 5) Byla projednána nová kontrola PSZ.
 - Přítomni byli seznámeni s návrhem zavést kontrolu PSZ – chybějící výkres PSZ a RSS u PÚ.
 - Kontrola bude probíhat pouze u etapy 8 s kódem chyby 325.
- 6) Bylo řešeno ocenění porostů.
 - Ing. Vondráčková k tomuto sdělila, že oceňování je momentálně variabilní.
 - Projektant může oceňovat vždycky a špatně to nebude.
 - Oceňování, resp. neoceňování bude řešeno v novele zákona.

7) BPEJ

- Projednán návrh na přidání dílů BPEJ pro 2. rozhodnutí do etapy 8, fáze 4 (R2).

8) Podněty Ing. Vondráčkové – číselník chyb.

- Byly projednány chyby 1001-1006, 1015, 1016, rozdíl mezi chybou 1017 a varováním 1022, 1025, 1029, 1036, 1045, 1050, 1063, 1065.
- Chyba 1050 v programu Pozem – chybně nastavená kritéria přiměřenosti, při kterých je nutno žádat na ústředí o schválení doplatku
- Dotazy a podněty je třeba zasílat na e-mail: vfp@spucr.cz, případně data načíst do OwnCloud.

9) Dotazy Ing Vondráčkové, jak programy (VFP) řeší následující skutečnosti.

- **Duplicitní vlastnictví.**
 - Nutno řešit dohodou a zapsat to do KN.
 - Vykonzultovat s Ing. Homoláčovou návrh na úpravu metodiky.
- **Do nárokové výměry se počítá i výměra neřešených pozemků.**
 - Vyčkáme na novou verzi SW Pozem, případné problémy budou řešeny individuálně.
- **V návrhu vystupuje vlastník s nulou** (vlastník neznámý, jehož podíl přechází na stát, nevytvoří se soupis nových pozemků).
 - Zadat incident na Pozem+.
 - V návrhu by se měly vytvářet soupisy nových pozemků, i pro listy vlastnictví, které v rámci PÚ zanikají. Bez ohledu na to, z jakého důvodu.
- **Rozdělení spoluvlastnictví I.** (problémy u LV s neřešenými pozemky, funkce rozděljuje všechny pozemky).
 - V nové verzi Pozem budou 3 seznamy - Seznam účastníků, seznam vlastníků navrhovaných pozemků, seznam vlastníků vystupujících pozemků.
- **Rozdělení spoluvlastnictví II.** (jsou-li na LV dva subjekty s JPV (třeba SPÚ a ÚZSVM), špatně se převádějí podíly).
 - Oddělovat nejen organizace, ale i ČR pomocí výměry.
- **Rozdělení spoluvlastnictví III.** – rozděljuje se spoluvlastnictví a jeden spoluvlastník se podílu následně vzdává.
 - Tyto parcely (podíly) by měly být převedeny na stát.
- **Projektování při změně katastrální hranice při zápisu úpravy do KN.**
 - Současný postup, kdy se příslušný podíl z jednoho LV převede v nároku na jiný LV v jiném k.ú. (tzv. aktualizace nárokového listu), je dle názoru SPÚ správný, nutné ho používat. Ing. Vondráčková s tímto výkladem nesouhlasí.
- **Nepřevzatelné chyby 505 v Prolandu.** (Plochy bonit neodpovídají topologickému standardu).
 - Mapa bonit se kontroluje celá.
 - Problém starých dat BPEJ, v nových datech jsou tyto chyby odstraněny.
- **Chybné počítání kritéria u rozdělených LV v Prolandu.**
 - Chyba odstraněna v Prolandu.
 - V metodice je uvedeno, že „V tabulce soupisu nových pozemků se hodnota rozdílových kritérií zaokrouhluje na jedno desetinné místo (v případě „5“ se zaokrouhluje vždy nahoru).“

10) Dotazy Ing. Vondráčkové ve věci břemen.

- Při rozdělení spoluvlastnictví se mění podíly. V břemenech zůstává původní podíl, takže břemena vykazují překročení tolerancí, ačkoliv tolerance překročena nejsou (exekuce zapsaná jen na jednoho spoluvlastníka, koupený podíl od SPÚ se zástavami, apod.).
 - Potřeba zaslat konkrétní případ.
- Ujasnění břemen, která se budou převádět a která ne. Kontroly jsou momentálně nefunkční.
 - Potřeba probrat na PRSKu exekuční břemena. Omezit úplné znění jiných právních vztahů vedených k osobám. (Uvádět poznámku pouze exekuce). Do 2. rozhodnutí nedávat břemena, o kterých nerozhodujeme. Rozhodujeme o řešených parcelách. Všechny ostatní neřešíme.

11) Podnět pro další rozvoj - synchronizace účastníků řízení.

B. Body z minulého jednání splněné

1/2/17

Opravit velikost značek v knihovně buněk zaměření skutečného stavu.

Zajistí: LDr, JVo, MVo

Termín: do 16. 7. 2017 vypracovat návrh na úpravu knihovny buněk – Splněno

3/2/17

Do soupisu nároku vlastníka budovy přidat do SW Proland i Pozem+ poznámku o dotčených účastnících.

Zajistí: JVo, MVo

Termín: vydání VFP 4.1 – Splněno

5/2/17

Provést analýzu a připravit možné varianty řešení zavedení příčné tolerance 1cm při průniku více výkresů.

Zajistí: JVo, MVo

Termín: 1. 9. 2017 – Splněno

6/2/17

Provéřit výpočet počtu vlastníku v obou SW. U větších PÚ se výsledky rozchází.

Zajistí: JVo, MVo

Termín: 1. 7. 2017 – Splněno

7/2/17

Úprava v SW Pozem+, tak aby při importu VFP z PROLANDu byla u parcelních čísel zachována informace o příslušnosti k evidenci a k.ú.

Zajistí: JVo

Termín: 1. 7. 2017 – Splněno částečně, ještě je třeba rozdělit kresbu parcel a jejich čísel dle příslušnosti k různým k.ú. buď samostatnými výkresy, nebo vrstvami.

C. Nové úkoly na základě tohoto jednání

2/2/17

Zaslat informaci na pobočky ohledně geometrických plánů na neřešené pozemky.

V případě, že dělím parcelu zjednodušené evidence, tak aby vše proběhlo v pořádku, musí být vyhotoven geometrický plán na dělení. Platit z obvodu PÚ.

Zajistí: LDr

Termín: ~~10. 5. 2017~~ 31. 1. 2018

4/2/17

Vytvořit samostatný výkres nových neřešených pozemků, který by se přenášel společně s VFP.

Zajistí: JVo, MVo

Termín: ~~vydání VFP 4.2~~ vydání VFP 4.3

1/3/17

Zaslat zpracovatelům data, kde jsou problémy s příčný průnikem (viz 6/2/17).

Zajistí: JVo, MVo, VVo

Termín: 31. 1. 2018

2/3/17

Zaslat stanovisko na SPÚ ve věci vysoutěžení firem pro testování nových verzí VFP u obou SW.

Zajistí: VVo, JGI

Termín: 31. 1. 2018

3/3/17

Úprava v SW Pozem+, tak aby u staveb, které jsou na více parcelách, bylo rozhodnuto součástí, které z nich stavba bude (chyba 1015).

Zajistí: JVo

Termín: do Pozem 17

4/3/17

Vykonzultovat s Ing. Homoláčovou návrh na úpravu metodického návodu PÚ ve věci duplicitního vlastnictví.

Zajistí: RVa

Termín: 28. 2. 2018

5/3/17

Úprava v SW Pozem+, tak aby v návrhu, kde vystupuje vlastník s nulou (je-li vlastník neznámý, jehož podíl přechází na stát), se vytvořil soupis nových pozemků.

Zajistí: JVo

Termín: do verze 17

Příští jednání pracovní skupiny VFP se bude konat 8. 2. 2017.

Zapsala: Veronika Macíčková