

Seminář ČMKPÚ
27.4. 2023
Senomaty

Pozemkové úpravy v okrese Rakovník

Informace o zpracování pozemkových úprav v okrese Rakovník a o realizaci prvků PSZ v období 1993-2022 Pobočka Rakovník

Ing. Michal Hájek

Státní pozemkový úřad, pobočka Rakovník

Charakteristika okresu Rakovník

Okres Rakovník základní údaje:

- Celková výměra 89 628 ha
- Výměra zemědělské půdy 46 863 ha
z toho :
 - orná půda 38 669 ha
 - chmelnice 2231 ha
 - trvalý travní porost 4332 ha
- Výměra lesních pozemků 34174 ha
- Výměra vodních ploch 1250 ha
- Počet katastrálních území 121
- Počet listů vlastnictví 45 557
- Počet parcel KN 208 722
- Počet parcel ZE 1862
z toho 1576 GP (grafický přidělový plán)





Zpracování pozemkových úprav historie:

Jednoduché pozemkové úpravy zatímní užívání:

- zpracování bylo zahájeno v roce 1992, poslední JPÚ se zatímním užíváním byly dokončovány v letech 1998-2000.
- celkem bylo na pobočce zpracováno 138 projektů JPÚ-zatímního užívání různého rozsahu.

Jednoduché pozemkové úpravy s výměnou vlastnických práv:

- v letech 2001-2018 bylo pracováno 11 JPÚ o celkové výměře **736 ha**. Z toho JPÚ v k.ú. Nové Strašecí z důvodu výstavby dálnice D6.

Jednoduché pozemkové úpravy s rekonstrukcí (upřesněním přidělů):

- v letech 1994-2013 bylo pracováno **13 JPÚ** s rekonstrukcí (upřesněním přidělů) o celkové výměře **7 798 ha**.



Zpracování pozemkových úprav historie

Komplexní pozemkové úpravy:

- zpracování prvních pozemkových úprav, tehdy pozemkových úprav velkého rozsahu(PÚVR) bylo zahájeno v roce 1992. Zápis těchto PÚVR do KN byl v té době prováděn formou geometrických plánů vyhotovených pro jednotlivé bloky v rámci řešeného území. Poslední PÚVR formou GP byla zapsána do KN v roce 1999.
- další komplexní pozemkové úpravy byly již zaváděny do katastru nemovitostí formou digitální katastrální mapy (DKM).
- první komplexní pozemkovou úpravou jejímž výsledkem byla DKM je KPÚ v k.ú. Milý, která byla zapsána do KN v roce 2001
- v období let 1994 – 2022 bylo dokončeno celkem **41 KoPÚ** o celkové výměře **24 126 ha**.



Zpracování komplexních pozemkových úprav historie:

Komplexní pozemkové úpravy(KoPÚ):

- na pobočce bylo v době od roku 2014 do roku 2022 zahájeno, řešeno a následně zapsáno do KN 10 KoPÚ v katastrálních územích dotčených výstavbou dálnice D 6 Praha – Karlovy Vary.
- celková výměra KoPÚ zapsaných do KN na D 6 je **7 813 ha**

Celkový počet a rozsah dokončených KoPÚ a JPÚ:

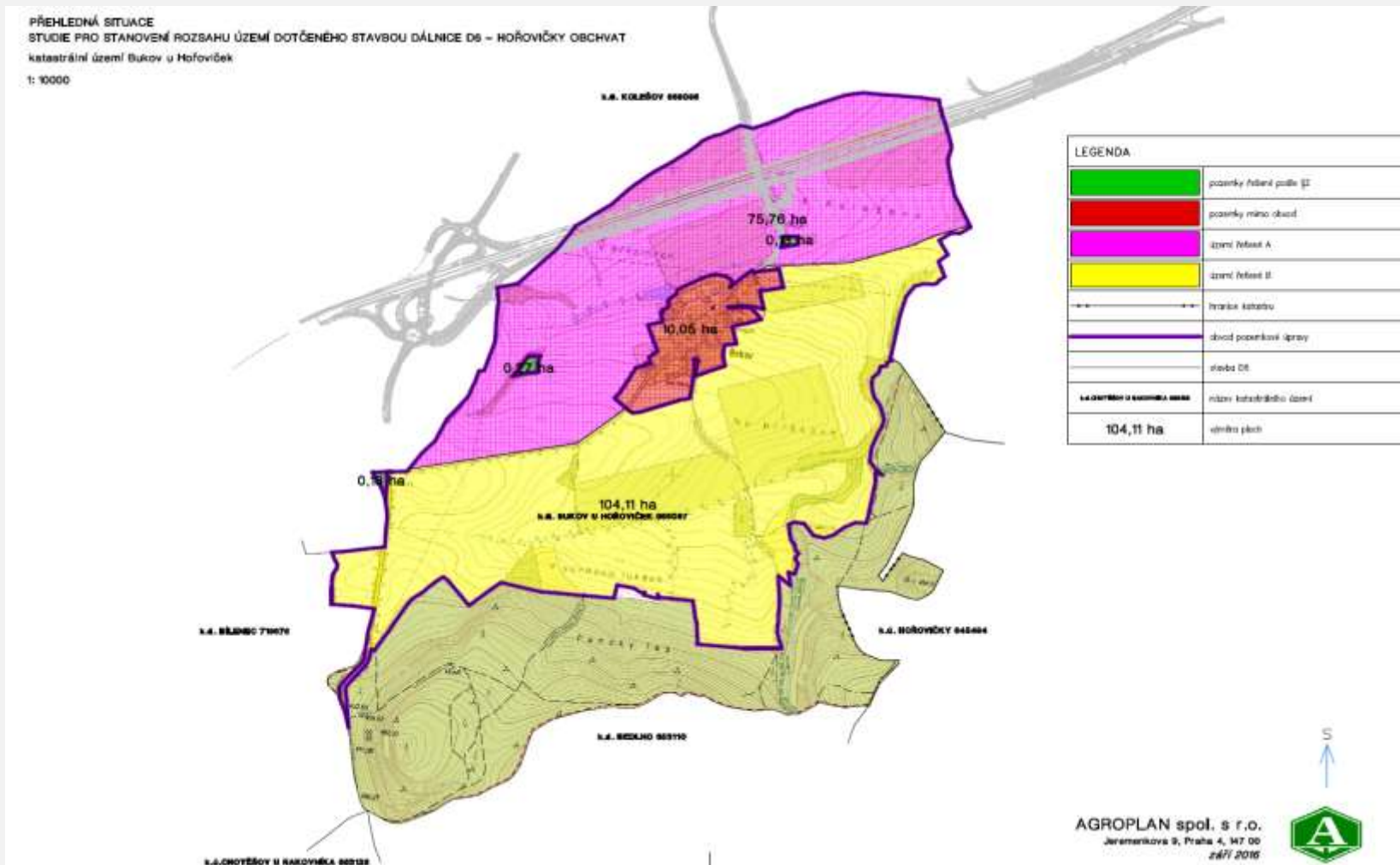
| Pozemkové úpravy | Počet k.ú. | Řešeno ha |
|--------------------------------------|------------|------------------|
| KoPÚ zapsáno do KN | 41 | 24 126 ha |
| JPÚ s výměnou vl. práv | 11 | 736 ha |
| JPÚ rekonstrukce (upřesnění přidělů) | 13 | 7 798 ha |
| CELKEM | 65 | 32 660 ha |

Zpracování pozemkových úprav v trase D6

Rozsah zpracování, důvody zahájení

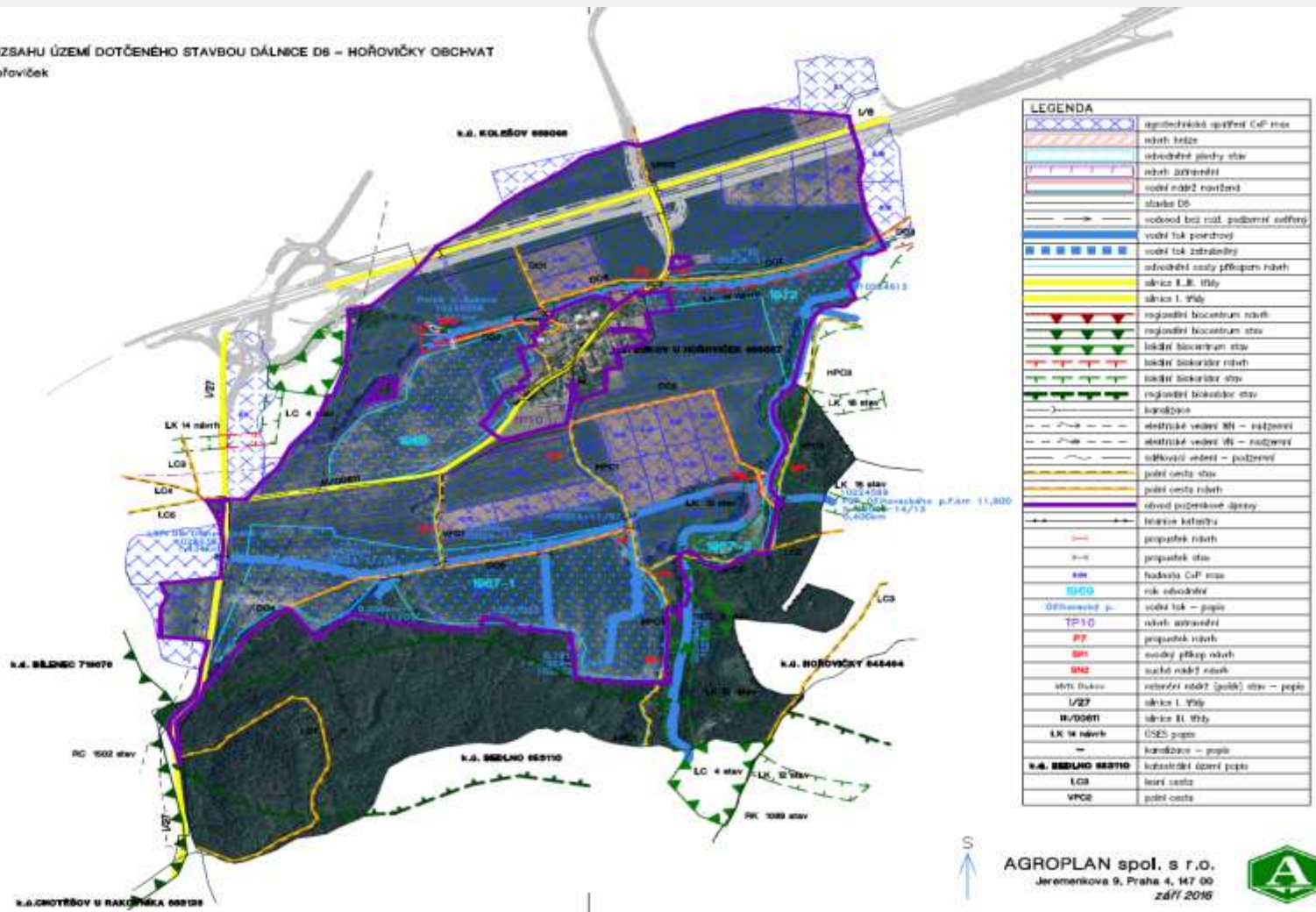
- V období před zahájením KoPÚ uspořádaly obce na trase D6 petici pro urychlení výstavby rychlostní komunikace R6 nyní dálnice D6
- Požadavky na realizaci KoPÚ narostly zejména v roce 2013
- Pozemkové úpravy byly zahájeny na základě žádosti ŘSD závod Karlovy Vary, který realizaci převzal od ŘSD závod Praha a většiny obcí na trase budoucí dálnice D6
- Do KoPÚ byla zařazena celá katastrální území mimo zastavěného území obcí
- Jako podklad pro zadání veřejných zakázek byly využity studie vlivu stavby na organizaci ZPF
- KoPÚ byly zahájeny celkem v 11 katastrálních územích a 1 JPÚ v k. ú. Nové Strašecí. Celkem tedy ve 12 katastrálních územích
- Pozemky v trvalém záboru D 6 byly v KoPÚ zařazeny jako pozemky neřešené dle § 2 nebo jako řešené, které nebyly směřovány (v případech kdy v katastru nemovitostí nebyl ze strany ŘSD realizovaný GP pro trvalý zábor D 6)

Přípravné práce – studie vlivu stavby



Přípravné práce – studie vlivu stavby

HLAVNÍ VÝKRES
STUDIE PRO STANOVENÍ ROZSAHU ÚZEMÍ DOTČENÉHO STAVBOU DÁLNIČE D8 – HOŘOVIČKY OBCHVAT
katastrální území Bukov u Hořoviček
1: 10000



Zpracování pozemkových úprav v trase D 6

Rozsah zpracování, důvody zahájení

- Nejrozsáhlejší byla KoPÚ v k. ú. Řevničov obvod pozemkové úpravy byl celkem **2763 ha** včetně lesních pozemků. V rámci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ bylo řešeno 570 vlastníků a celkem 335 LV. Počet pozemků před zpracováním návrhu byl 5761 po zpracování návrhu 2076.
- Nejnáročnější KoPÚ je v k.ú. Hořovičky - v průběhu byla zpracovávána etapa upřesnění přidělu v rozsahu **628 ha** tj. **87,5 %** z celkové výměry řešeného území. Byly řešeny duplicitní zápisy vlastnictví přidělových pozemků. V současné době je schválen návrh nového uspořádání pozemků a bylo vydáno rozhodnutí o schválení návrhu. Proti rozhodnutí bylo podáno jedním vlastníkem odvolání a následně v roce 2019 žaloba k soudu. Projednání žaloby krajským soudem proběhlo 25.1. 2023. Žaloba vlastníka byla zamítnuta.
- Celková výměra území řešených v rámci KoPÚ dotčených stavbou dálnice D6 byla 8610 ha z toho území přímo dotčené stavbou D6 zaujímá výměru 2318,7 ha což činí 27%
- K dnešnímu dni je v KN zapsáno 11 pozemkových úprav (KoPÚ a JPÚ) o výměře 7892 ha

Přehled pozemkových úprav

| | výměra ha | zahájení | uzavření SOD | zápis do KN | zapsáno do KN ha | dokončit ha |
|-------------------|--------------|------------|-----------------|----------------|---------------------|----------------|
| JPÚ Nové Strašecí | 79 | 5.5.2015 | 10.6.2015 | 25.7.2018 | 79 | |
| Řevničov | 2763 | 3.3.2012 | 11.12.2013 | 10.1.2018 | 2763 | |
| Krušovice | 548 | 28.6.2012 | 21.12.2015 | 16.9.2021 | 548 | |
| Krupá | 645 | 18.6.2013 | 16.4.2015 | 5.11.2018 | 645 | |
| Nesuchyně | 1004 | 13.3.2014 | 16.4.2015 | 26.3.2019 | 1004 | |
| Kněževes | 924 | 2.6.2010 | 22.7.2011 | 5.6.2015 | 924 | |
| Hořesedly | 508 | 29.5.2013 | 15.8.2014 | 11.9.2018 | 508 | |
| Hořovičky | 718 | 27.5.2013 | 14.1.2015 | NE | NE | 718 |
| Hokov | 335 | 30.11.2013 | 23.2.2015 | 27.11.2018 | 335 | |
| Děkov | 437 | 18.6.2013 | 30.3.2015 | 14.11.2018 | 437 | |
| Kolešov | 468 | 28.7.2016 | 28.3.2017 | 7.7.2020 | 468 | |
| Bukov | 181 | 28.07.2016 | 28.4.2017 | 24.2.2021 | 181 | |
| CELKEM | 8610 | | | | 7892 | 718 |

Zemní práce výstavba D6





Realizace společných zařízení 1995-2022

Výstavba polních cest

- výstavba prvních polních cest započala v roce 1996 v katastrálním území Ruda u Nového Strašecí.
- délka cest v k.ú. Ruda u Nového Strašecí – 4466m.
- největší délka vybudovaných polních cest je v k.ú. Velká Buková – 5200m
- výstavba polních cest proběhla celkem ve 21 katastrálních územích s ukončenou pozemkovou úpravou
- v rámci okresu bylo postaveno 78 polních cest o různých délkách
- celková délka vybudovaných polních cest v okrese Rakovník je 51,87 km
- Výsadba zeleně byla provedena podél 13 cest
- nejčastější povrchy cest štěrkový, penetrační makadam a asfaltobeton
- Vodohospodářská opatření rybník Zderaz ,suchý poldr Kněževes 2 ks.
- celkové náklady na výstavbu:

| Název k.ú. | Polní cesty | USES | Vodohosp. | Protier. |
|---------------|--------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
| Břežany | 16 182 401,00 Kč | 154 566,00 Kč | | |
| Čistá | 4 587 658,00 Kč | | | |
| Hostokryje | 5 512 702,00 Kč | 93 000,00 Kč | 187 000,00 Kč | |
| Kalubice | 8 500 441,00 Kč | | | |
| Kněževes | 9 949 000,00 Kč | 961 000,00 Kč | | 4 937 000,00 Kč |
| Kolešovice | 10 907 258,00 Kč | | | |
| Milíčov | 6 711 000,00 Kč | | | |
| Milý | 3 378 000,00 Kč | | | |
| Nouzov | 5 731 000,00 Kč | 613 640,00 Kč | | |
| Nový dům | 807 000,00 Kč | | | |
| Pavlíkov | 4 536 567,00 Kč | | | |
| Petrovice | 226 000,00 Kč | | | |
| Příčina | 4 456 000,00 Kč | 1 368 000,00 Kč | | |
| Přílepy | 16 266 491,00 Kč | | | |
| Ruda | 4 922 000,00 Kč | | | |
| Senec | 8 036 370,00 Kč | | | |
| Senomaty | 10 557 857,00 Kč | 1 043 099,00 Kč | | |
| Sýkořice | 5 701 349,00 Kč | | | |
| Šanov | 9 860 000,00 Kč | | | |
| Šípy | 10 223 000,00 Kč | | | |
| Velká Buko | 14 303 964,00 Kč | | | |
| Všesulov | 3 663 630,00 Kč | | | |
| Zderaz | | 1 020 015,00 Kč | 17 537 037,00 Kč | |
| Celkem | 165 019 688,00 Kč | 5 253 320,00 Kč | 17 724 037,00 Kč | 4 937 000,00 Kč |



Polní cesta C 30 k.ú. Senomaty



Polní cesta C 40 k.ú. Senomaty





Polní cesta Nouzov NC 1



Polní cesta HPC 18 k.ú. Pavlíkov



Suchý poldr k.ú. Kněževes



Zderaz VN 1 a VN 2













Děkuji za pozornost.