

POZEMKOVÉ ÚPRAVY A POLITIKA KRAJINY

NEGATIVNÍ I POZITIVNÍ ZKUŠENOSTI S DLOUHODOBOU PRAXÍ „POLITIKY KRAJINY“

ING. ARCH. VLADIMÍR DUJKA

Celostátní seminář Českomoravské komory pro pozemkové úpravy, z.s.,
ve spolupráci s ČZU, SPÚ a ČVUT,
Kostelec nad Černými Lesy, 17. září 2025

OBSAH PREZENTACE

I VIZE

- I.1 POLITIKA KRAJINY S VÝHLEDEM DO ROKU 2050
- I.2 VIZE KRAJINY

II NÁMĚTY

- II.1 ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA, VSTUPY A MOŽNOSTI ŘEŠENÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
- II.2 PŘÍKLAD ŘEŠENÍ KRAJINY V ÚZEMNÍM PLÁNU JEŽOV
- II.3 ZELENÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ VYMEZENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU ZVOLE

III IMPLEMENTACE

- III.1 PRŮMĚT ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY SO ORP ŠTERNBERK DO ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MLADĚJOVICE
- III.2 VZÁJEMNÝ VZTAH ÚZEMNÍHO PLÁNU A KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY
- III.3 ÚZEMNÍ PLÁN MARTINICE A KOMPLEXNÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA

I

VIZE

I.1

POLITIKA KRAJINY S VÝHLEDEM DO ROKU 2050

Politika krajiny

Politika krajiny je **připravovaný strategický dokument**, jehož cílem je zajistit dlouhodobou péči o českou krajinu tak, aby zůstala místem, kde se dobře žije a hospodaří s respektem k přírodě a ohledem na budoucí generace. Tento dokument vzniká jako reakce na potřebu koordinovaného a dlouhodobého přístupu k využívání a ochraně krajiny v Česku. Je součástí Národního plánu obnovy a vychází z mezinárodních závazků, jako je Úmluva o krajině, a klíčových strategických plánů České republiky. Dokument klade důraz na udržitelnost a adaptaci na klimatickou změnu. Jeho implementace je plánována do roku 2050.

Hlavními prioritami Politiky krajiny jsou:

1. Koordinovaně spravovat krajinu
2. Plánovat krajinu s respektem k přírodním a kulturním hodnotám
3. Zajistit podmínky pro zachování, posílení a obnovu biologické rozmanitosti
4. Plošně zadržovat vodu v krajině a obnovit fungující říční systémy
5. Vytvořit vyváženou zemědělskou krajinu s dostatečnou produkcí, ekologickou stabilitou a estetickými hodnotami
6. Vytvářet, chránit a udržitelně obhospodařovat pestré lesy přizpůsobené klimatickým podmínkám s respektem k jejich mimoprodukčním funkcím



POLITIKA KRAJINY

s výhledem do roku 2050

verze pro meziresortní připomínkové řízení

OBSAH:

1. Úvod	4
1.1. Vize krajiny do roku 2050	4
1.2. Účel a příprava Politiky krajiny	5
1.3. Mezinárodní vazby	6
1.4. Vazba na národní strategické dokumenty	7
2. Současný stav krajiny v Česku	11
2.1. Klíčové problémy a ohrožující faktory	11
3. Priority využívání a ochrany krajiny	31
4. Strategické cíle Politiky krajiny do roku 2050	34
IMPLEMENTAČNÍ PLÁN POLITIKY KRAJINY	42
5. Opatření a úkoly pro naplňování strategických cílů Politiky krajiny	42
6. Rámec pro monitoring a vyhodnocování Politiky krajiny	85
PŘÍLOHY	88

KRAJINNÉ PLÁNOVÁNÍ, SÍDLA A INFRASTRUKTURA

Absence fungujícího krajinného plánování zaměřeného na volnou krajinu a rozhraní sídlo–krajina

- [167] V České republice není krajinné plánování jasně zakotveno v plánovacích procesech. Chybí přesné vymezení a metodické zpracování krajinného plánování, které by bylo provázáno s územním plánováním a integrovalo různé odborné disciplíny. Převládají analytické a popisné přístupy bez syntézy a koncepce, což omezuje účinnost nástrojů jako cílové kvality krajiny nebo územní systémy ekologické stability.



- [168] Problematika krajinného plánování naráží i na omezený rozsah správního území obce a realitu územního plánování mimo zastavěná území, zastavitelné plochy a koridory. Kvůli roztržitosti státní správy je obtížné řešit krajinu v širších souvislostech. Obce často neprovazují své územních plány se sousedními územími, což vede k nekoordinovanému vymezování koridorů a narušuje celkové uspořádání krajiny.

B.1.2. Legislativní změny v nástrojích územního plánování

[372] Pro účinné zavedení krajinného plánování budou po řádné rozvaze provedeny technické úpravy stávající legislativy, zejména v oblasti územního plánování, jak je stanoveno ve stavebním zákoně. Tyto změny budou vyžadovat spolupráci a dohodu mezi ústředními orgány státní správy odpovědnými za územní plánování a životní prostředí. Mimo jiné bude zvažena potřeba úpravy struktury územních plánů z pohledu implementace krajinných plánů a možnost zpracovávání územních plánů na vyšší lokální úrovni, například na úrovni společenství obcí, namísto výhradního zaměření na jednotlivé obce. Tento přístup umožní efektivnější uplatnění koncepčních přístupů a integraci nástrojů krajinného plánování do územního plánování.

Úkoly:

[373] B.1.2.1. Ministerstvo pro místní rozvoj ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí a Ministerstvem zemědělství prověří potřebnost a případně připraví do roku 2026 návrh legislativních úprav umožňujících funkční aplikaci krajinného plánování popsaného v Politice krajiny. Bude především prověřena potřebnost novely stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb.

I.2

VIZE KRAJINY





VICE KRAJINY - ZÁSADY

- **Vize budoucí krajiny** = stanovit vizi budoucího využívání a uspořádání krajiny, která bude odpovídat predikovaným podmínkám 21. století – dosud se většinou vychází z představy, že by se měla krajina navrátit tam, kde byla přibližně v polovině 20. století.
- (~~Trvale~~ Dlouhodobě) **Udržitelná krajina** by měla být založena na principu tří E: ekologická / ekologicky stabilní (příroda), ekonomická (peníze, zisk) a estetická (hodnoty). Krajina je obhospodařovatelná velkou mechanizací, která ale respektuje místní podmínky (nedochází k utužování půdy, zvyšování eroze, snižování ekologické stability, ...).
- **Trvalá udržitelnost je nonsens**, všechno probíhá v neustálém pohybu a změně, proto je nutno vytvářet flexibilní nástroje umožňující a zajišťující dlouhodobější přežívání, které nemusí být vždy nutně (permanentním) rozvojem.

VIZE KRAJINY – TEZE (1)

- Správa a rozvoj správního území obce je ze zákona svěřena jednotlivým municipalitám. Vždy ale záleží na vztahu k danému území. Jiná situace je v regionech, kde nedošlo k zásadním sociálním zvrátům a vlastnická a uživatelská struktura pozemků je kontinuální řádově stovky let (např. Slovácko, Valašsko, střední Čechy) než např. v oblasti Sudet. Zásadní roli v krajině však hraje její uživatel, tj. zemědělec a lesník.
- Pokud nedojde k zásadnímu obratu ve stávajícím způsobu obhospodařování, který je však z hlediska dnešního zemědělce i lesníka vyhovující, nelze očekávat žádné kvalitativní změny v krajině, i přesto, že budou existovat zapálení starostové, nadšené revitalizační spolky nebo osvědčení malozemědělci.

VIZE KRAJINY – TEZE (2)

- Z pohledu řady vlastníků je dnes zásadní **tržní hodnota** jejich pozemků, nikoli dlouhodobé budování udržitelné krajiny.
- Druhým extrémem je **krajina ekologických alarmistů**, která je však v mnoha případech pouze zástupným problémem a nástrojem ke zvyšování tlaku na státní správu.
- I přes pokračující oteplování, vysychání, ztrátu biodiverzity, snižující se zásoby pitné vody apod. se zatím **z krajiny** stále nepodařilo vytvořit zásadní společenské téma pro přežití budoucích generací.
- Po krajině nyní **není veřejná poptávka**, krajina není zásadní **společenské téma**, tím jsou a asi i dlouho budou energie.

VIZE KRAJINY – TEZE (3)

- Řešení krajiny by se mělo odehrávat ve třech úrovních – od obecného ke konkrétnímu:
- PRVNÍ úrovní je celková koncepce pro celé řešené území (cílová vize/kvalita krajiny),
- DRUHÁ úroveň rámcově řeší diferenciované (homogenní) části krajiny / např. krajinné zóny (stanovení principů a zásad dlouhodobě udržitelného rozvoje),
- TŘETÍ úroveň se zabývá návrhem konkrétních opatření, pakliže je na nich obecnější shoda nebo se jedná o přebírané dřívější záměry (plochy změn v krajině – biocentrum, liniová krajinná zeleň, vodní plocha, poldr, ...).

VIZE KRAJINY – TEZE (4)

- Krajina by měla být pro člověka **dlouhodobě udržitelná** jak co do své **užitkovosti**, tak **kvality**. Primární je pro člověka užitečnost krajiny, sekundární to, jak vypadá.
- Cílem by mělo být směřování k **vyváženosti užitkovosti i estetiky krajiny při zachování její logické struktury**.
- **Člověk je na přírodě a potažmo krajině bytostně závislý, příroda na člověku nikoli!** Pro přírodu nebyl na konci druhohor problém vyhubit všechny dinosaury, ani z kdysi zelené Sahary vytvořit poušť a i na nedávno shořelém Českém Švýcarsku již začíná vyrůstat nový les.



Zprávy » Svět » Evropa už ví, jak obnovit přírodu. V Česku plán ukončí éru lánů polí

Evropa už ví, jak obnovit přírodu. V Česku plán ukončí éru lánů polí



LUKÁŠ MAREK



Jak se má změnit krajina v Evropě podle nového návrhu historického zákona o obnově přírody? Na ilustračním snímku letecký záběr vesnice Lipnice v Brdech.

19. 11. 11:06

Environmentální expert Vojtěch Kotecký pojmenoval hlavní směr, kterým by se Česko mělo vydat na cestě za plněním cílů nového zákona o obnově ekosystémů: „Obnova zemědělské krajiny.“

Vyjednavací europarlamentu a členských zemí EU se minulý týden po dlouhém vyjednávání shodli na podobě návrhu zákona s neskromným cílem obnovit do roku 2050 všechny ekosystémy, které to potřebují.



NÁMĚTY

II.1

ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA, VSTUPY A MOŽNOSTI ŘEŠENÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny – východiska

Dle Úmluvy Rady Evropy o krajině:

- **krajina** znamená část území, tak jak je vnímána lidmi, jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a/nebo lidských faktorů;
- **cílová kvalita krajiny** znamená vyjádření požadavků a přání lidí na charakter prostředí, v němž žijí, formulované pro danou krajinu kompetentními veřejnými orgány;
- **ochrana krajiny** znamená činnosti směřující k zachování a udržení význačných nebo charakteristických vlastností krajiny, utvářených přírodní konfigurací a/nebo lidskou činností a právem považovaných za její historickou hodnotu;
- **plánování krajiny** znamená cílevědomé činnosti zaměřené na zvyšování kvality, obnovu nebo tvorbu krajiny.

§ 80 Stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb.)

(2) Územní plán

e) stanoví **koncept** uspořádání krajiny, jejíž součástí je i vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu včetně územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi a suchem, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin

-
1. **Koncepce uspořádání krajiny**
 2. vymezení **ploch s rozdílným způsobem využití**, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití
 3. vymezení a stanovení podmínek pro **zelenou infrastrukturu**
 4. vymezení a stanovení podmínek pro **územní systém ekologické stability**
 5. **prostupnost krajiny**
 5. **protierozní** opatření
 6. **ochrana před povodněmi a suchem**
 7. **rekreace**
 8. dobývání ložisek **nerostných surovin**

$$P+R = A-\Omega \text{ ÚP}$$

TERÉNNÍ PRŮZKUMY

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ - STAV

PRŮZKUMY A ROZBORY
SVĚBOHOV

HODNOTY + LIMITY + ZÁMĚRY

PRŮZKUMY A ROZBORY
SVĚBOHOV

VYMEZENÍ ÚSES

KPÚ - PSZ

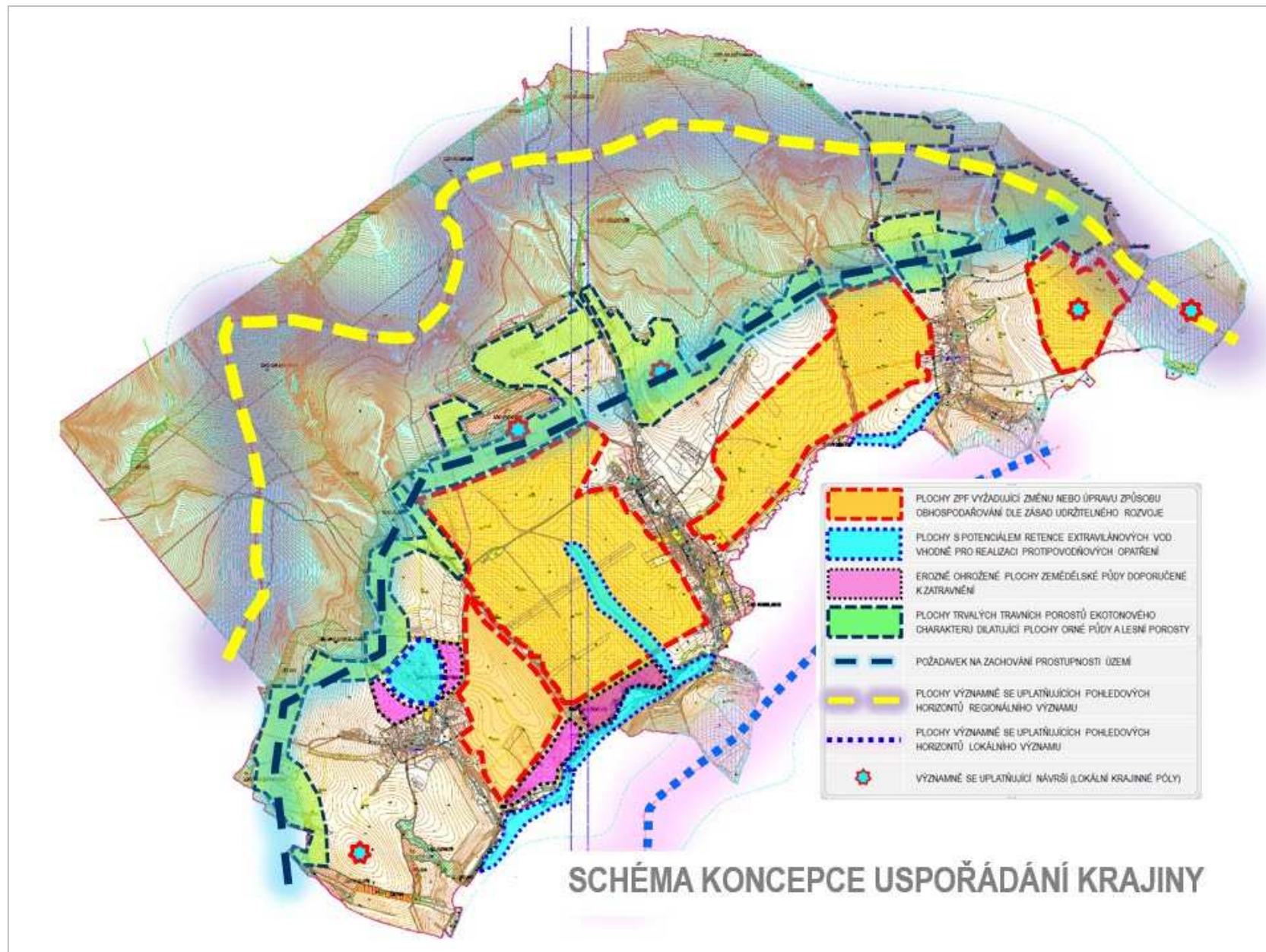
KOMPLEXNÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA V K.Ú. SVĚBOHOV

Plán společných zařízení

DIGITÁLNÍ MODEL TERÉNU

3D ORTOFOTO





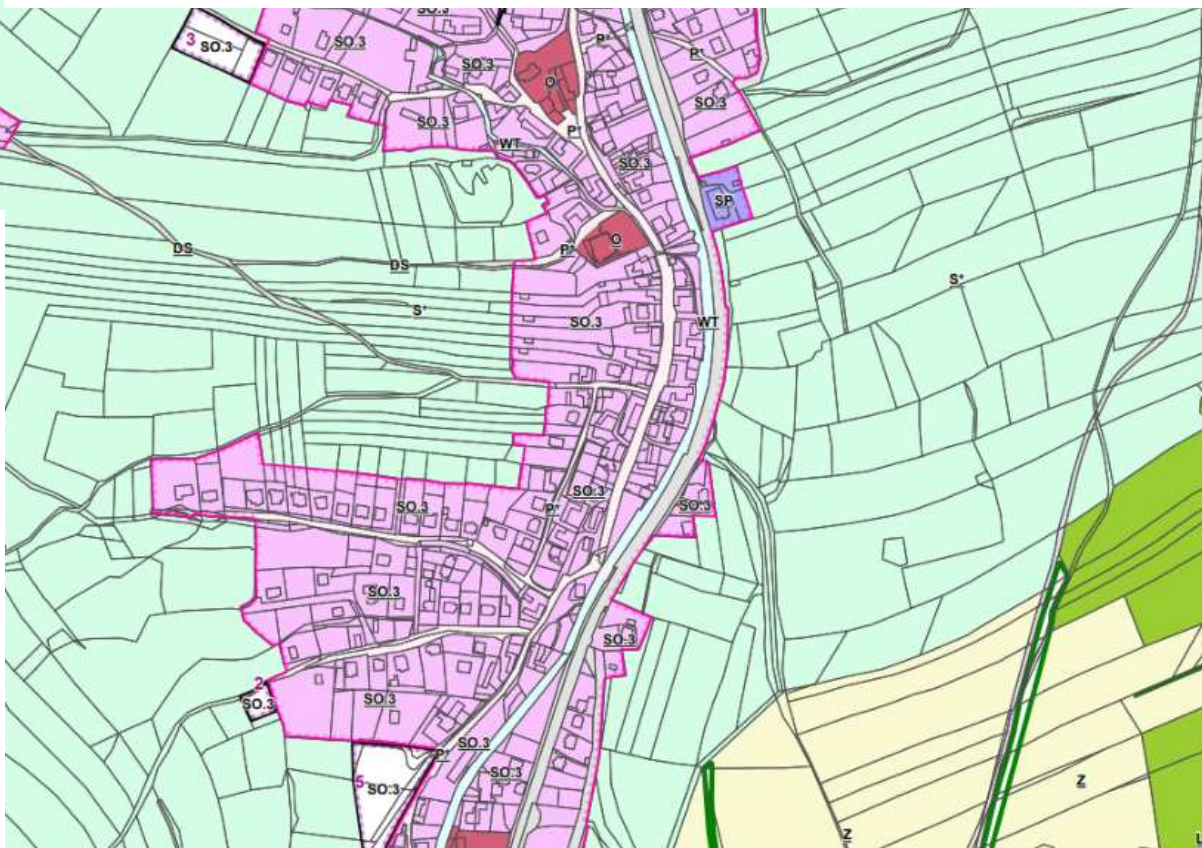
Příklad grafického vyjádření koncepce uspořádání krajiny v případě, kdy není zpracován samostatný výkres



E.1 Koncepce uspořádání krajiny

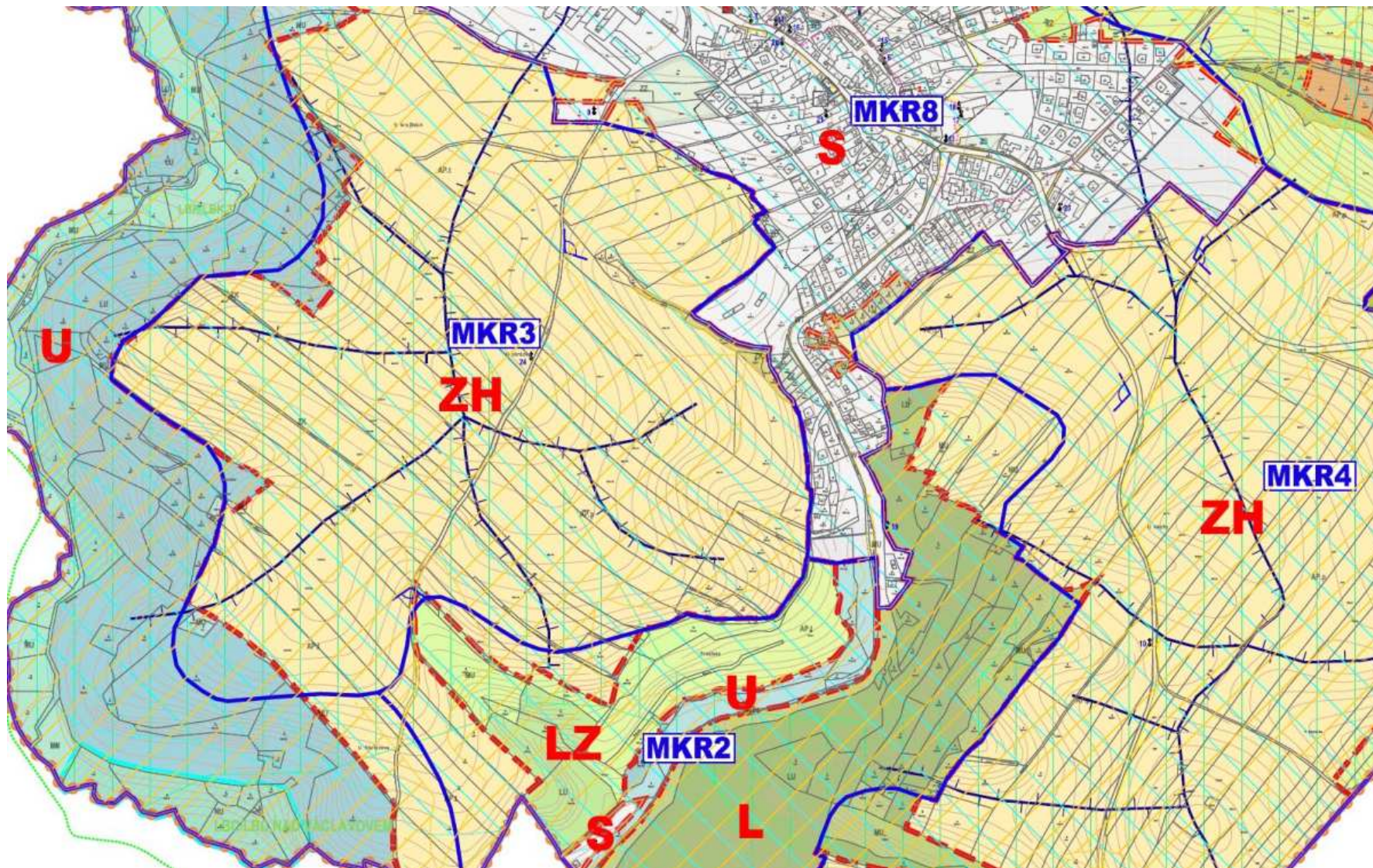
Koncepčním záměrem je zachovat v nejvyšší možné míře stávající krajinný ráz a uspořádání krajiny. Nové zastavitelné plochy nejsou ve volné krajině navrhovány.

V návaznosti na kompaktní zástavbu obce jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území (S*) se specifickými znaky krajinného rázu danými mozaikou ploch trvalých travních porostů doplněných plochami sadů a zahrad a dále od sídla remízy a soliterní vzrostlou zelení, příp. drobnými plochami lesa. V jižní části území jsou stabilizovány plochy zemědělské tvořené velkozemědělsky obhospodařovanými bloky orné půdy, které jsou doplněny níže uvedenými plochami krajinné zeleně. Plochy krajinné zeleně plní funkci krajinnotvornou a funkci protierozní ochrany. V severní části jsou vymezeny rozsáhlé lesní komplexy.



	biocentra ÚSES
	biokoridory ÚSES
	plochy občanského vybavení
	plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
	plochy rodinné rekreace
	plochy smíšené obytné vesnické
	plochy pro silniční dopravu
	plochy pro leteckou dopravu
	plochy veřejných prostranství
	plochy smíšené výrobní
	plochy technické infrastruktury
	plochy vodních ploch a toků
	plochy zemědělské
	plochy krajinné zeleně
	plochy smíšené nezastavěného území
	plochy přírodní
	plochy lesní

Formální řešení koncepce uspořádání krajiny v hlavním výkresu i textové části



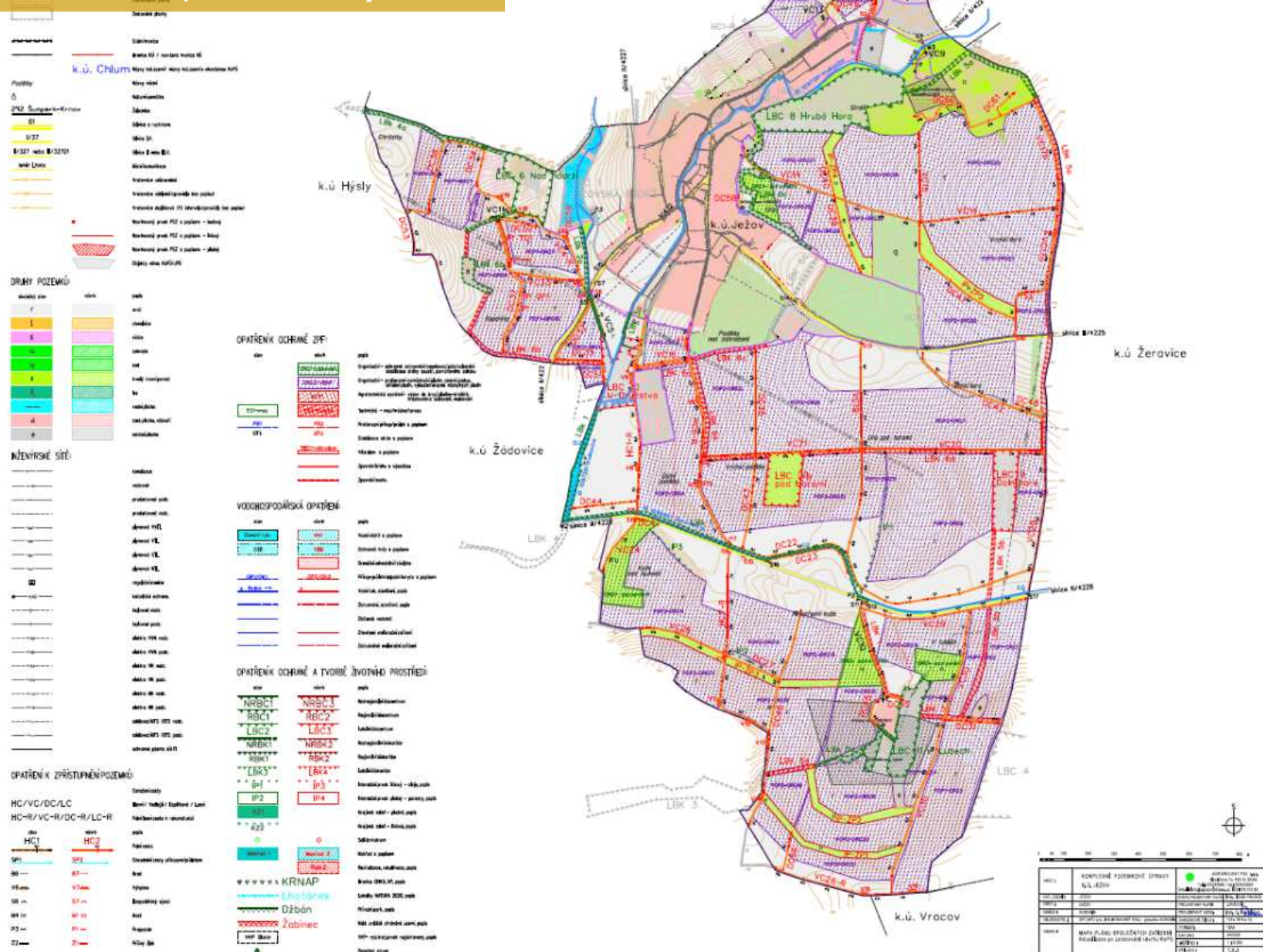
Zpracování samostatného výkresu Koncepce uspořádání krajiny

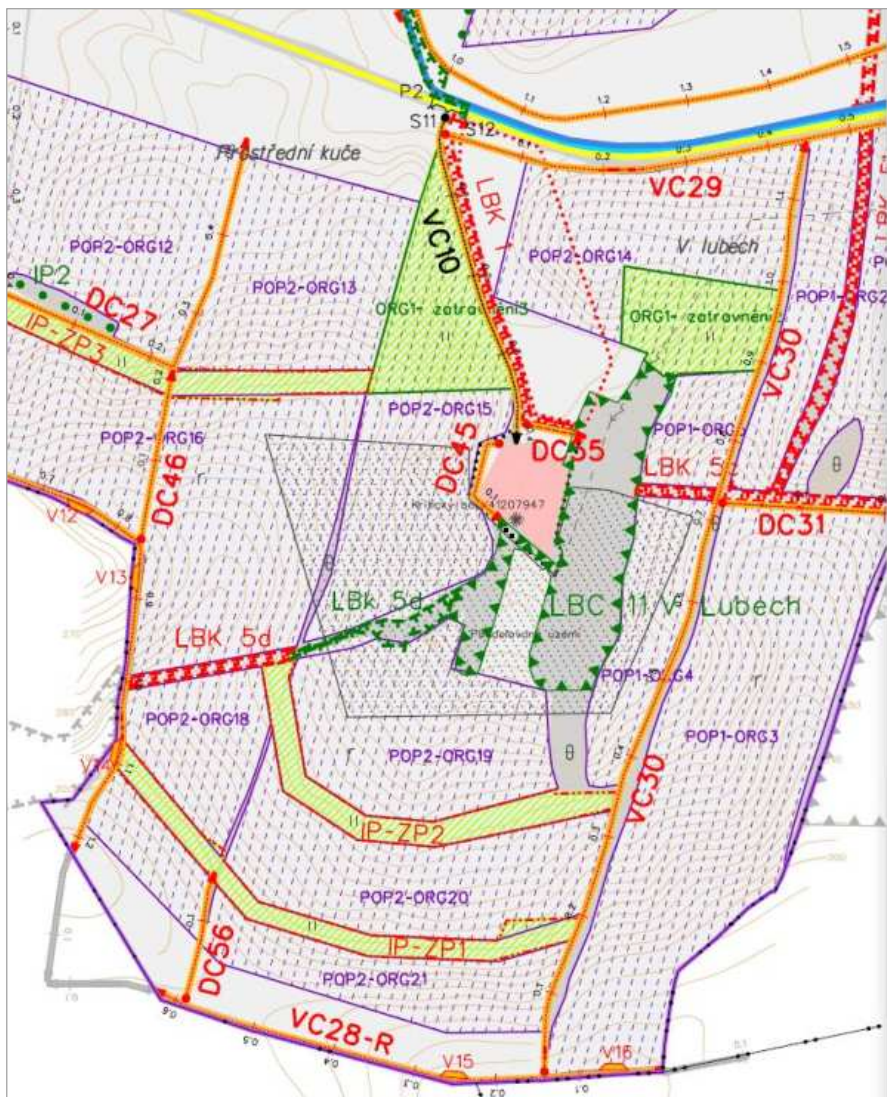
II.2

PŘÍKLAD ŘEŠENÍ KRAJINY V ÚZEMNÍM PLÁNU JEŽOV



Plán společných zařízení (aktualizace, 05/2022)

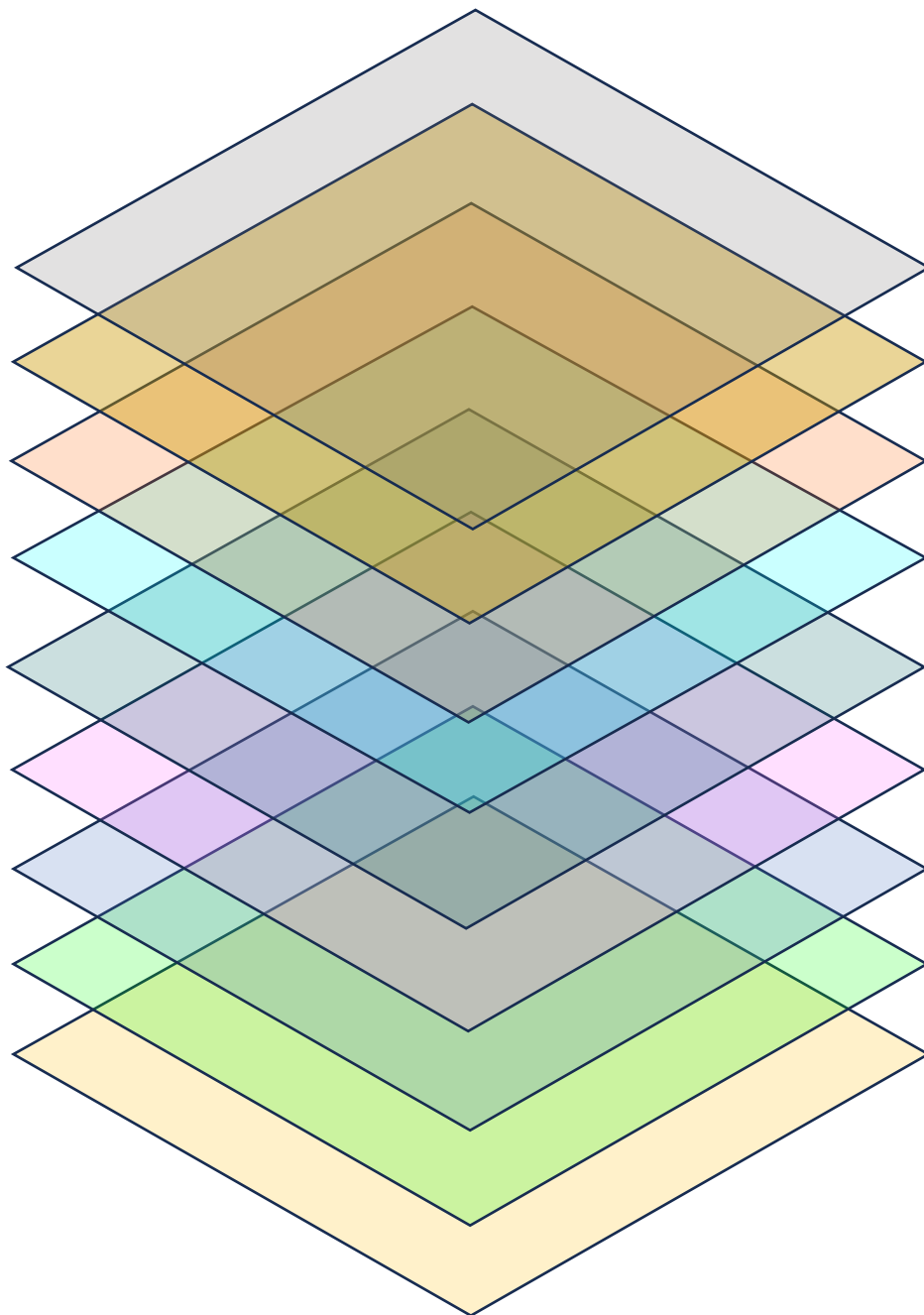




KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY K. Ú. JEŽOV

ÚZEMNÍ PLÁN JEŽOV

Tematické vrstvy výkresu KUK



Další zobrazované jevy

Plochy umožňující umisťování OZE

Vizuálně citlivé pohledové horizonty

System sídelní zeleně

Zelená infrastruktura

Územní systém ekologické stability

Místa krajinného rázu

Krajinné zóny

Plochy s rozdílným způsobem využití

KRAJINNÁ ZONACE A MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU

1. KRAJINNÁ ZONACE

- Základní nástroj pro **naplňování požadavků stanovené cílové kvality krajiny**.
- Určuje **zásady pro využívání území** (v nezastavěném území).
- Dílčí prostorové jednotky jsou označeny jako krajinné zóny.

2. MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU

- Nástroj pro **zajišťování ochrany krajinného rázu**.
- Stanovuje koncepční opatření s cílem zajištění **naplňování stanovené cílové kvality krajiny z hlediska krajinného rázu**.
- Dílčí prostorové jednotky jsou označeny jako místa krajinného rázu (vizuální krajinná zóna v prostorovém uspořádání krajiny).

VYMEZENÍ KRAJINNÝCH ZÓN

LEGENDA

S
E
ZE
ZI
SK
V

KRAJINNÁ ZÓNA SÍDELNÍ

KRAJINNÁ ZÓNA EKOTON SÍDLA

KRAJINNÁ ZÓNA ZEMĚDĚLSKÁ EXTENZIVNÍ

KRAJINNÁ ZÓNA ZEMĚDĚLSKÁ INTENZIVNÍ

KRAJINNÁ ZÓNA SMÍŠENÁ KRAJINNÁ

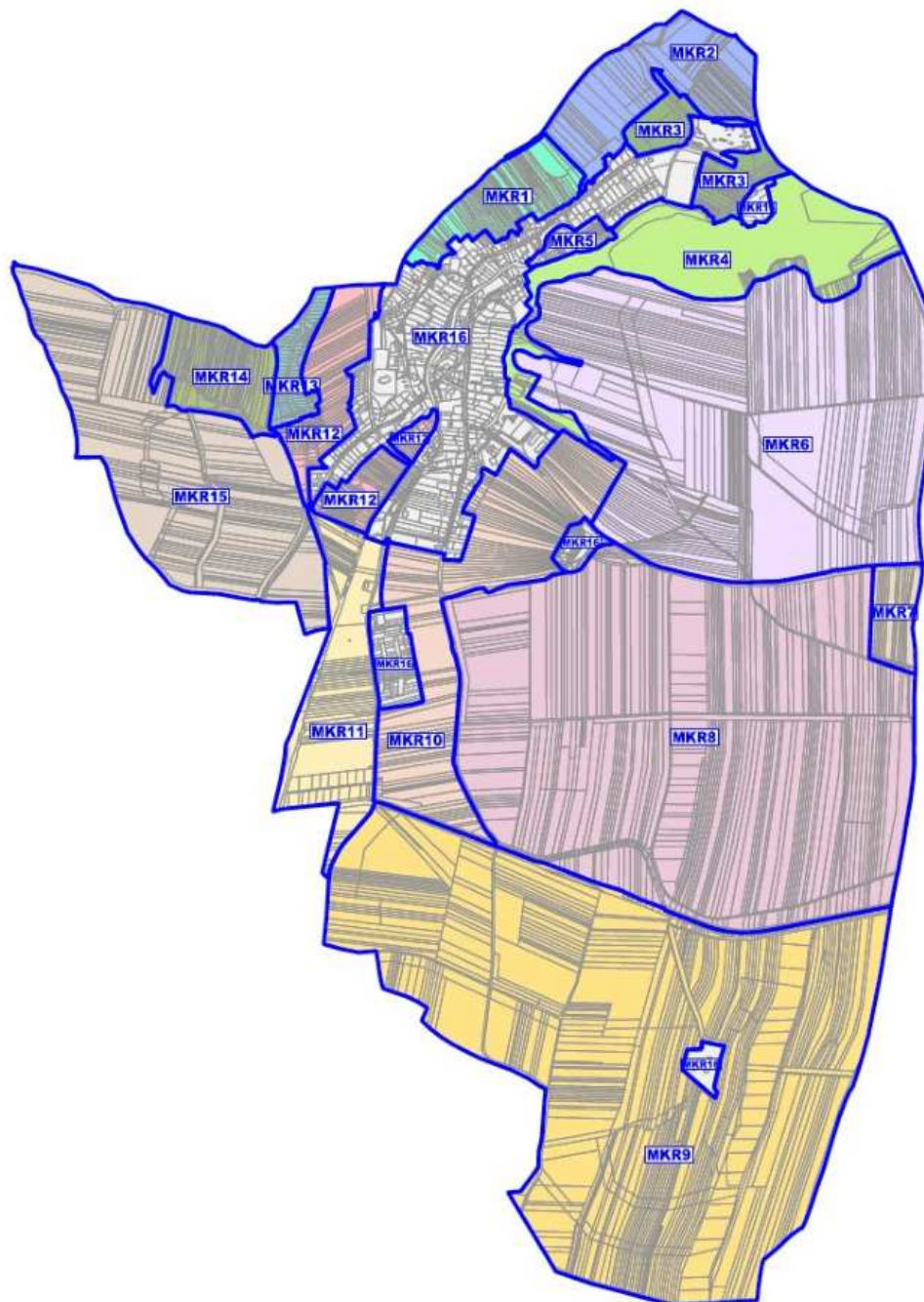
KRAJINNÁ ZÓNA VODNÍ



VYMEZENÍ MÍST KRAJINNÉHO RÁZU

LEGENDA

MKR1	HORKY
MKR2	NIVKY ZA HORKAMI - JAHODNÁ
MKR3	SRPEK
MKR4	HRUBÁ HORA
MKR5	RYBNÍČKY
MKR6	STRÁNĚ OD ŽERAVIC
MKR7	DOLNÍ HORA
MKR8	DÍLY POD HORAMI
MKR9	STRÁNĚ OD VRACOVA
MKR10	PADĚLKY U OBCE
MKR11	LOUKY NAD BAŘINAMI
MKR12	STRÁNĚ POD KOSTELEM
MKR13	PŘEHRADA
MKR14	KUČE U LESA
MKR15	STRÁNĚ POD SÚSEDSKÚ
MKR16	SÍDLO

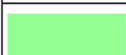


ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY



LEGENDA

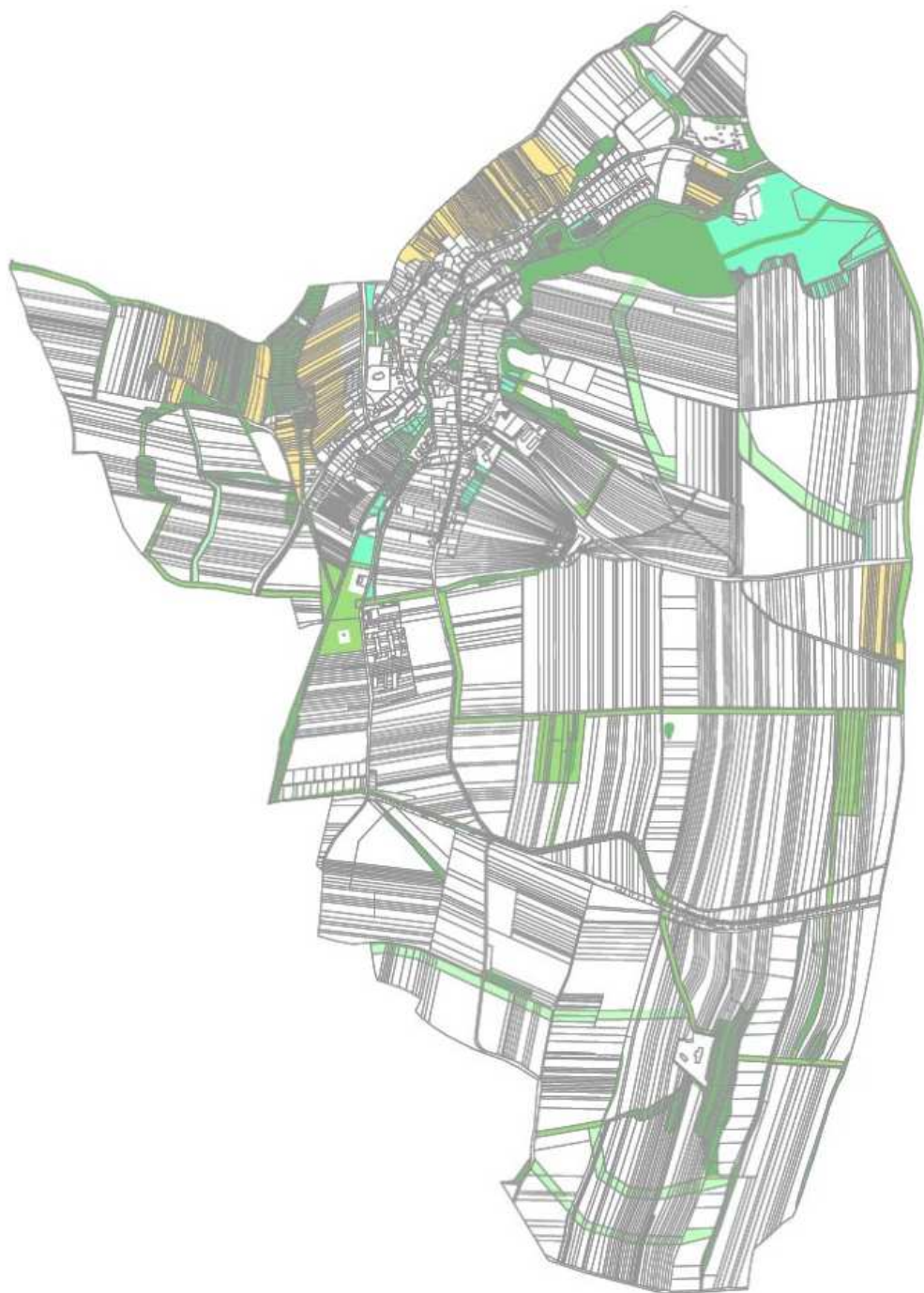
STABILIZOVANÉ NÁVRH

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

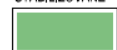
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

VYMEZENÍ ZELENÉ INFRASTRUKTURY



LEGENDA

STABILIZOVANÉ NÁVRH

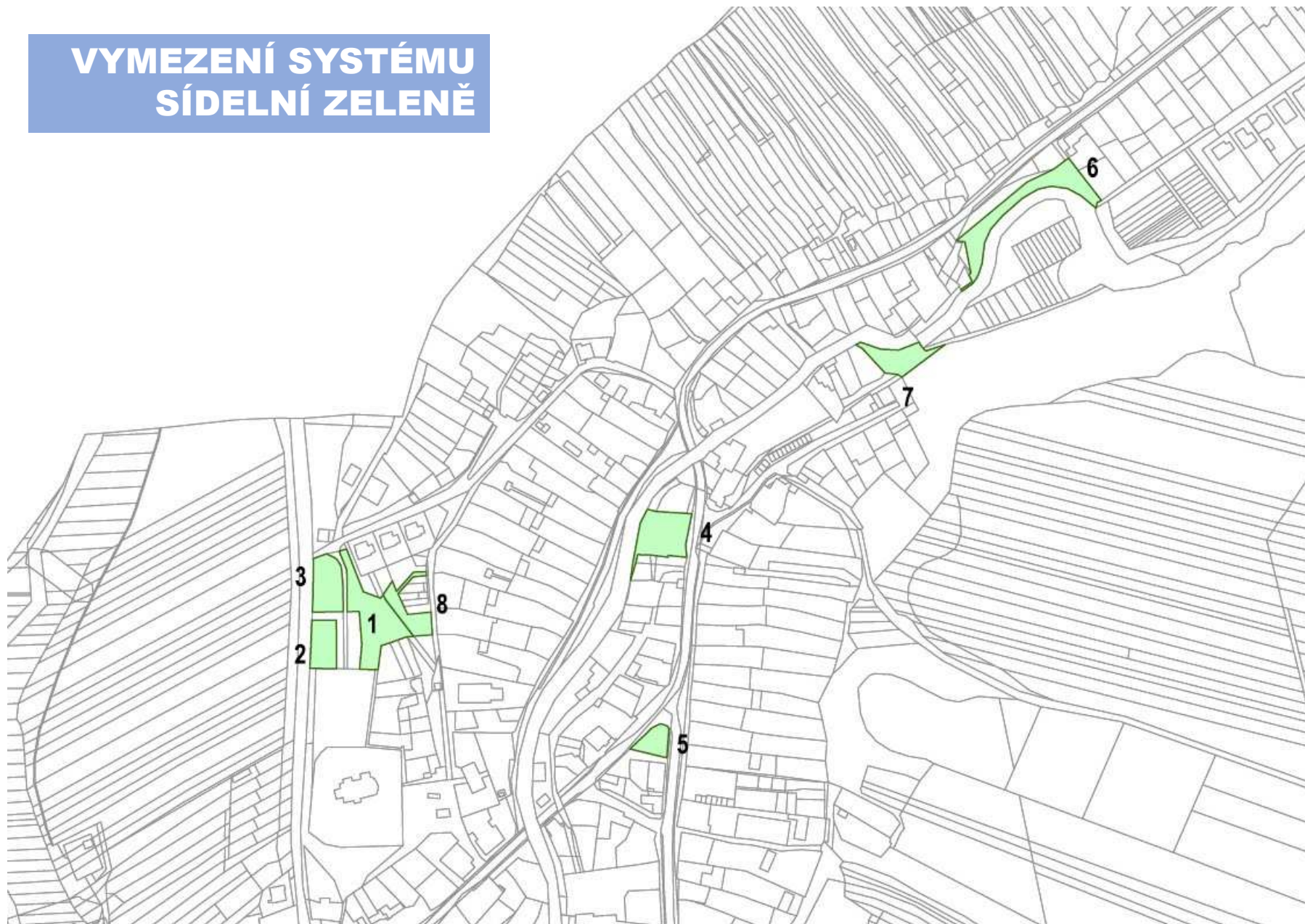
	
	

PLOCHY S PRVKY ZELENÉ INFRASTRUKTURY - NOSNÝMI

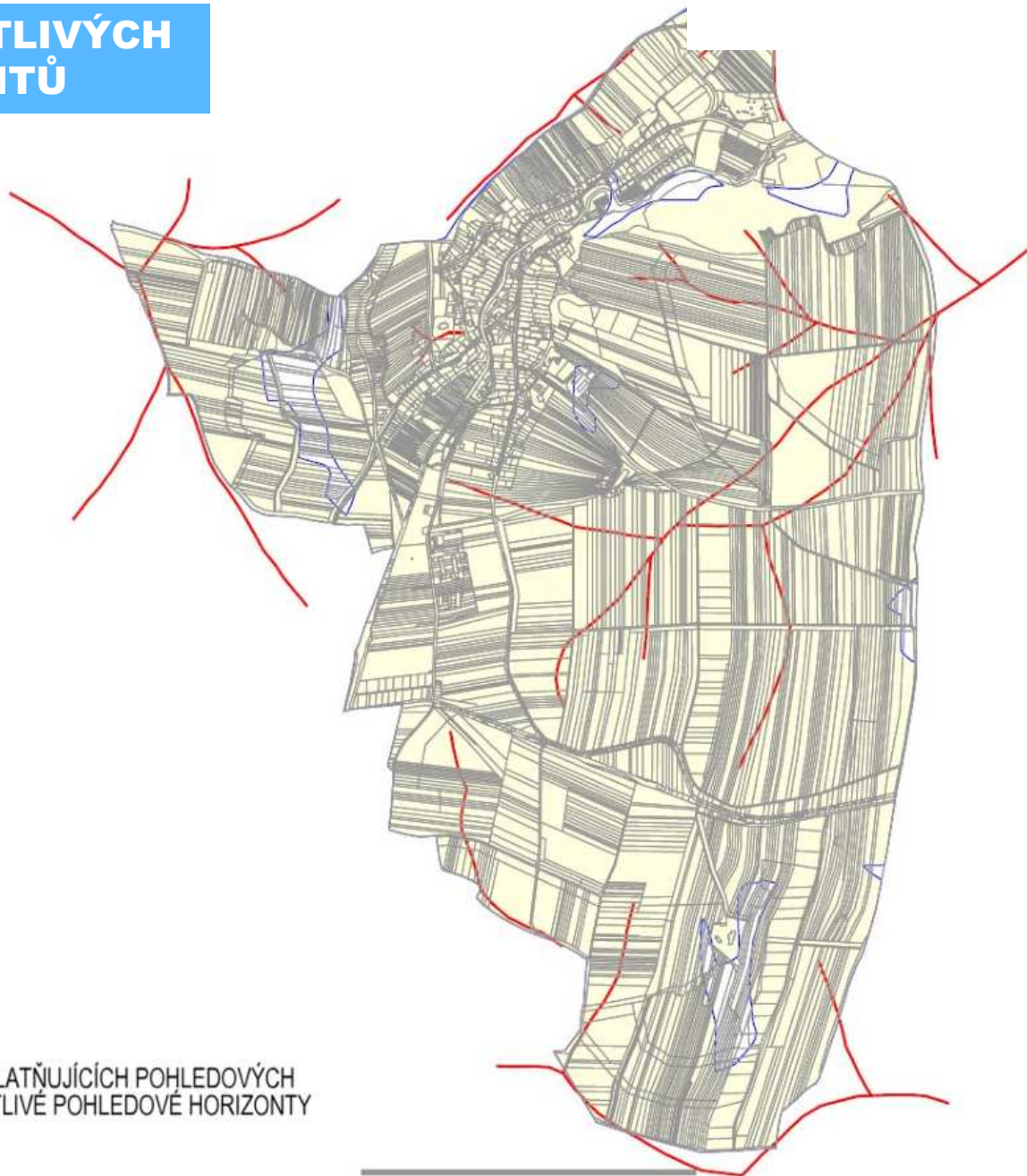
PLOCHY S PRVKY ZELENÉ INFRASTRUKTURY - PODPŮRNÝMI

PLOCHY S PRVKY ZELENÉ INFRASTRUKTURY - DOPLŇKOVÝMI

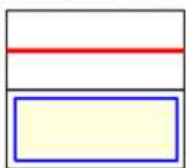
VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ



VYMEZENÍ VIZUÁLNĚ CITLIVÝCH POHLEDOVÝCH HORIZONTŮ



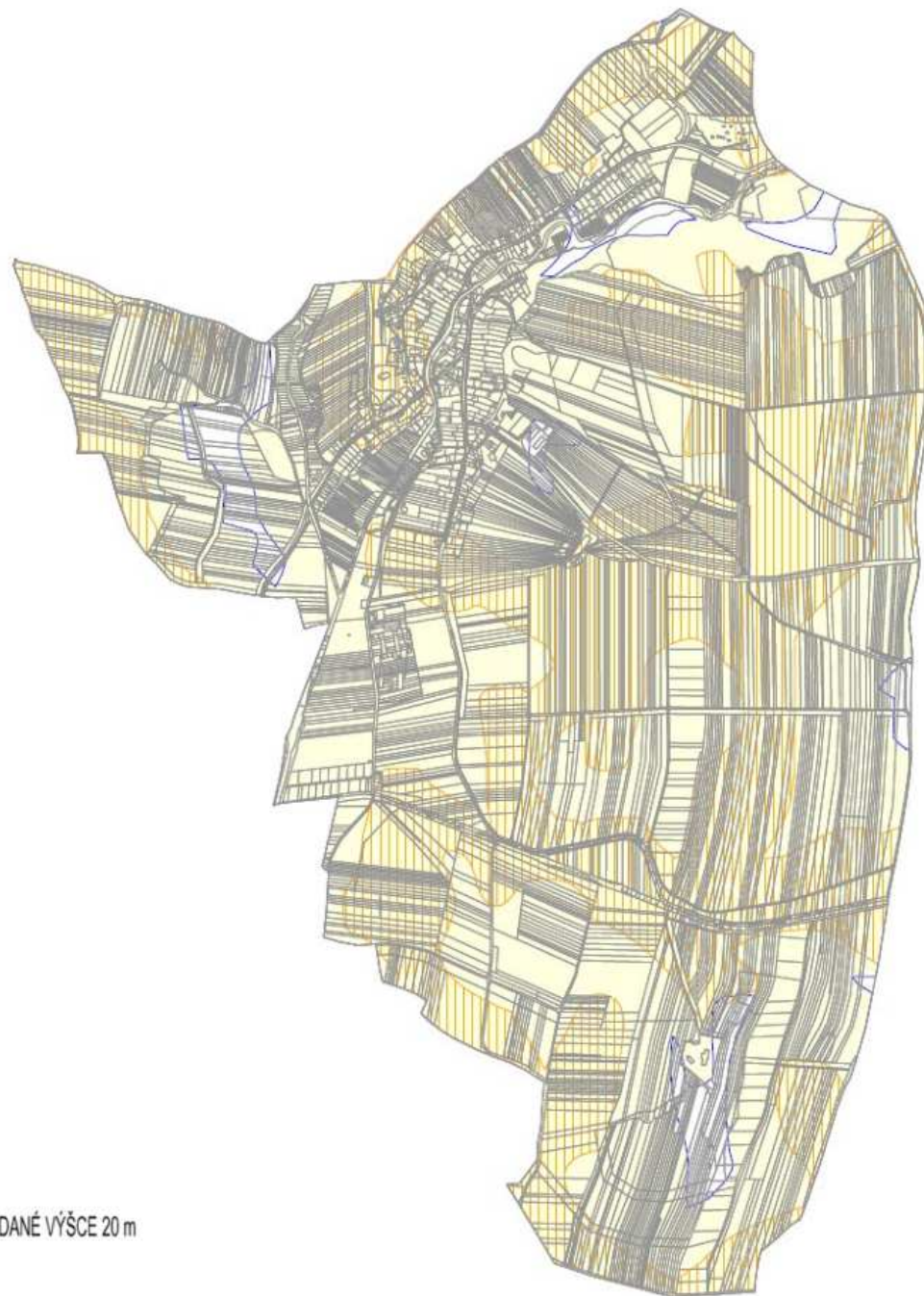
LEGENDA



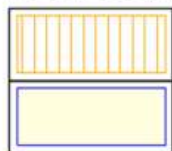
LINIE HORIZONTŮ

PLOCHY VÝZNAMNĚ SE UPLATŇUJÍCÍCH POHLEDOVÝCH
HORIZONTŮ - VIZUÁLNĚ CITLIVÉ POHLEDOVÉ HORIZONTY

VYMEZENÍ OCHRANNÝCH PÁSEM POHLEDOVÝCH HORIZONTŮ



LEGENDA



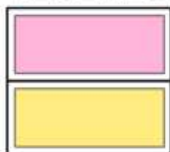
OCHRANNÁ PÁSMA VÝZNAMNÝCH POHLEDOVÝCH
HORIZONTŮ PŘI ZADANÉ VÝŠCE 3 m

VIZUÁLNĚ CITLIVÉ POHLEDOVÉ HORIZONTY PŘI ZADANÉ VÝŠCE 20 m

VYMEZENÍ PLOCH PRO UMÍSTOVÁNÍ OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE (OZE)



LEGENDA



PLOCHY VHODNÉ PRO UMÍSTOVÁNÍ OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

PLOCHY NEVHODNÉ PRO UMÍSTOVÁNÍ OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE



602001 2000
 602002 2000
 602003 2000
 602004 2000
 602005 2000
 602006 2000
 602007 2000

[illegible]

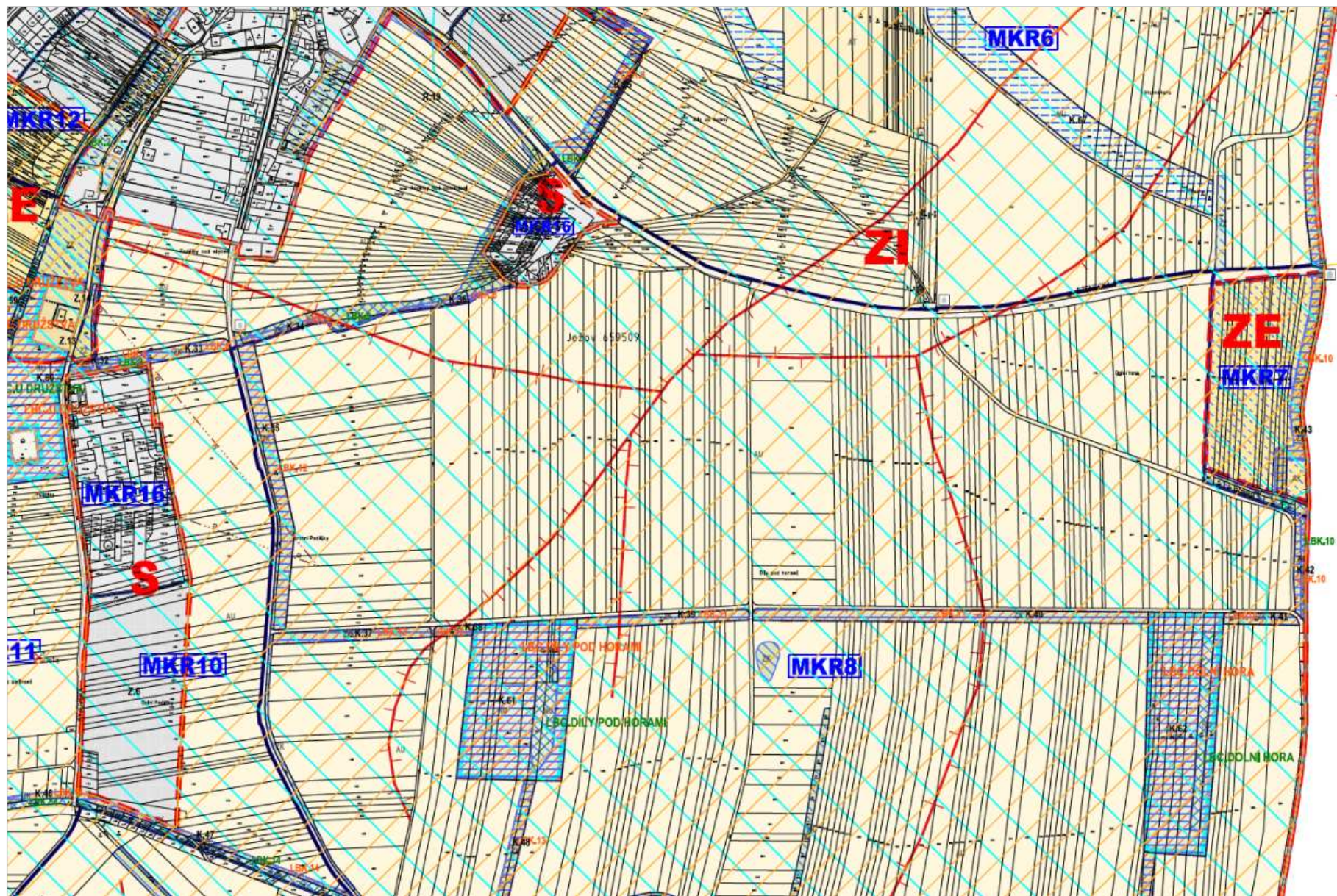
- 2019年12月31日
- 2019年12月31日
- 2019年12月31日
- 2019年12月31日
- 2019年12月31日
- 2019年12月31日

[illegible]

- watching
- experimented
- displeasure

1. 1990年10月1日現在の人口は、1980年10月1日現在に比べて、増加している市は、
2. 1990年10月1日現在、人口が最も多い市は、

[illegible]



ÚZEMNÍ PLÁN JEŽOV – VÝŘEZ Z VÝKRESU KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

II.3

ZELENÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ VYMEZENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU ZVOLE

ZELENÁ INFRASTRUKURA – NSZ

- § 10 odst. 1, písm c) [Veřejná infrastruktura]

ZELENÁ INFRASTRUKURA, je plánovaný, převážně spojitý **system ploch a jiných prvků** vegetačních, vodních a pro hospodaření s vodou, přírodního a polopřírodního charakteru, které svým **cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí**; součástí zelené infrastruktury je také územní systém ekologické stability krajiny.

- § 38 odst. 4 [Cíle územního plánování]

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a **ochranu a rozvoj zelené infrastruktury**. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ZELENÁ INFRASTRUKURA – NSZ

- § 80 odst. 2, písm e) [Územní plán]
 - e) stanoví koncepci uspořádání krajiny, jejíž součástí je i vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, **vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu včetně územního systému ekologické stability**, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi a suchem, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin.
- Příloha č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.
 - Obsah a struktura územního plánu [I (3) b) 4].
 - (...) hlavní výkres, který **obsahuje koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení zelené infrastruktury a územního systému ekologické stability** a vymezení ploch změn v krajině



Tento projekt je financován ze státní podpory
technologické agentury ČR
v rámci programu BETA2
evroústav
výzkum ušlechtlý pro společnost



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

N_{met} – Metodika vymezování zelené infrastruktury v územně plánovací dokumentaci, zejména v územním plánu

Certifikovaná metodika - 03/2023

Název projektu: Vymezování zelené infrastruktury v územně plánovací dokumentaci, zejména v územním plánu, jako nástroj posilování ekosystémových služeb v území

Číslo projektu: TITBMMR805

Řešitel projektu: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno

Doba řešení: 1. 6. 2019 – 28. 2. 2021

Důvěrnost a dostupnost: veřejně přístupný

Autorský tým:

Odpovědný řešitel: doc. Ing. Petr Kučera, Ph.D. (MENDELU)

Mendelova univerzita v Brně: doc. Ing. Dr. Alena Salašová, prof. Ing. Pavel Šímek, Ph.D., Ing. Daniel Matějka, Ph.D., Ing. Jozef Sedláček, Ph.D., Ing. Lukáš Štefl, Ph.D., Ing. Darek Lacina, Ing. Katarína Pavlačzková

Výzkumný ústav Sylva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.: Ing. Jakub Houška, Ph.D., Mgr. Marek Havlíček, Ph.D., Mgr. Hana Skokanová, Ph.D., Ing. Martin Weber, Ing. Eva Sojková, RNDr. PhDr. Markéta Šantrůčková, Ph.D.



LÖW & spol. s.r.o.: Ing. Eliška Zimová, Mgr. Tomáš Dohnal

Ateliér Fontes s.r.o.: Ing. Tomáš Havlíček



Program veřejných zakázek v aplikovaném výzkumu a inovacích pro potřeby státní správy BETA2 byl schválen usnesením vlády České republiky č. 278 ze dne 30. 3. 2016 a je zaměřen na podporu aplikovaného výzkumu a inovací pro potřeby orgánů státní správy. Poskytovatelem finančních prostředků je Technologická agentura ČR.

ZELENÁ INFRASTRUKURA – DEFINICE, CÍLE

- **ZELENÁ INFRASTRUKURA (ZI)** je sítí ploch a jiných prvků přírodního a polopřírodního charakteru, **které svým cílovým stavem umožňují plnění široké škály ekosystémových služeb**. Sít' je tvořena prvky vegetačními, vodními a pro hospodaření s vodou, které se dle významu dělí na **nosné** a **podpůrné**. Sít' je součástí urbanizovaného i neurbanizovaného území a **je převážně spojitá**.
- **ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ vymezuje nosné a zohledňuje podpůrné prvky** zelené infrastruktury s cílem vytvářet územní podmínky pro její uchování, obnovu či doplnění. **Nosné prvky jsou zpravidla nositeli veřejných zájmů, chráněných zvláštními právními předpisy**. **Územní systém ekologické stability krajiny je součástí zelené infrastruktury**.
- **Pokud je to v daném území účelné**, lze v rámci systému zelené infrastruktury vymezovat i prvky **doplňkové**.



VYMEZENÍ ZELENÉ INFRASTRUKTURY NA PŘÍKLADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVOLE

ING. ARCH. VLADIMÍR DUJKA

(spolupráce: Ing. Petr Dujka, Ph.D.)

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR

Konference k vybraným otázkám praktické ochrany přírody na téma

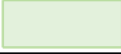
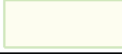
ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Praha , 13. 3. 2025

ÚZEMNÍ PLÁN ZVOLE

A-5 VYMEZENÍ ZELENÉ INFRASTRUKTURY

STABILIZOVANÉ NÁVRH

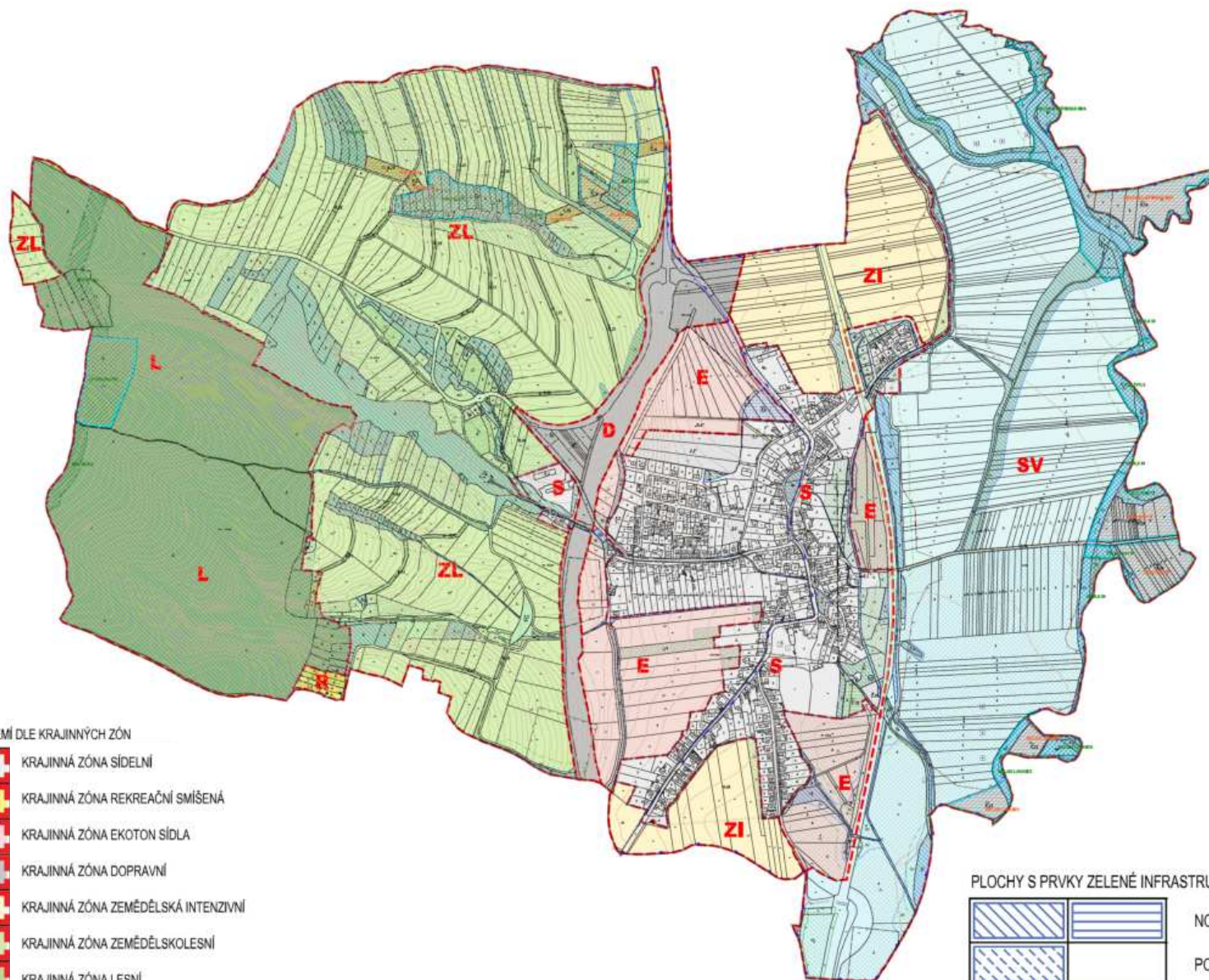
PLOCHY S PRVKY ZELENÉ INFRASTRUKTURY - NOSNÝMI

PLOCHY S PRVKY ZELENÉ INFRASTRUKTURY - PODPŮRNÝMI

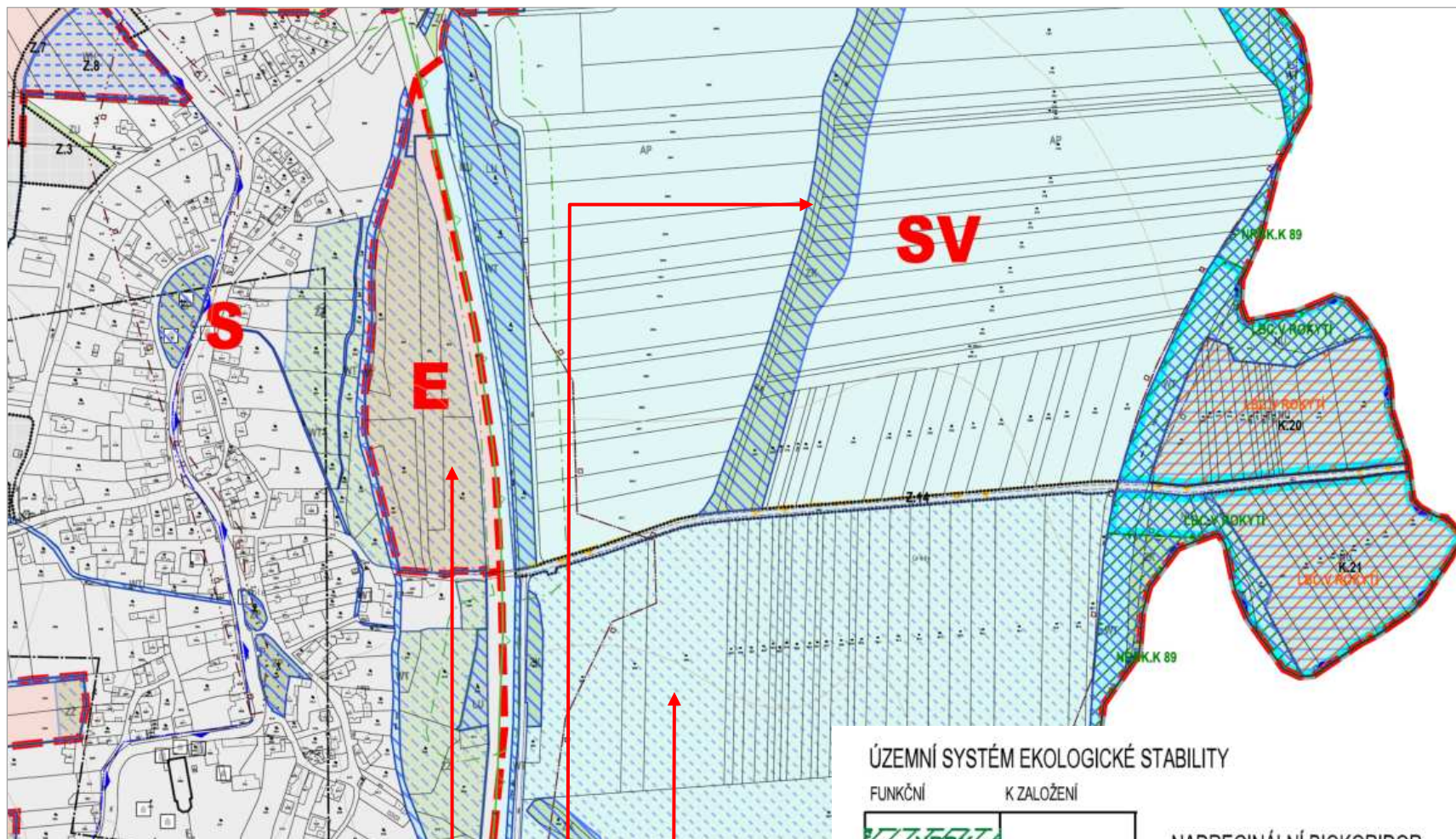
PLOCHY S PRVKY ZELENÉ INFRASTRUKTURY - DOPLŇKOVÝMI



ÚZEMNÍ PLÁN ZVOLE – OBR. A-5 VYMEZENÍ ZELENÉ INFRASTRUKTRURY



ÚZEMNÍ PLÁN ZVOLE – VÝKRES KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY (s vybranými prvky legendy)



PLOCHY S PRVKY ZELENÉ INFRASTRUKTURY

NOSNÝMI

PODPŮRNÝMI

DOPLŇKOVÝMI

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ

K ZALOŽENÍ

NADREGINÁLNÍ BIOKORIDOR

REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

ÚZEMNÍ PLÁN ZVOLE – VÝŘEZ Z VÝKRESU KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ZÁVĚRY - RESUMÉ

- Zelená infrastruktura (ZI) je jednou z povinných tematických vrstev územního plánu.
- Základem vymezení ZI je dobrá znalost řešeného území.
- Pro vymezení ZI lze využít data zpracovaná v rámci návrhu řešení územního plánu.
- Jedním z možných přístupů při vymezování ZI je **princip ekologické stability**.
- Vymezený **system sídelní zeleně** by měl být integrální součástí ZI.
- Územní plán by měl vždy obsahovat samostatný výkres **Koncepce uspořádání krajiny**, který lze chápat také jako koordinační výkres řešení krajiny.
- Vymezení ZI může být jedním z podkladů při vymezování **ploch pro umístování obnovitelných zdrojů energie** v územním plánu (OZE).



IMPLEMENTACE

III.1

PRŮMĚT ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY SO ORP ŠTERNBERK DO ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MLADĚJOVICE

ÚSK SO ORP ŠTERNBERK

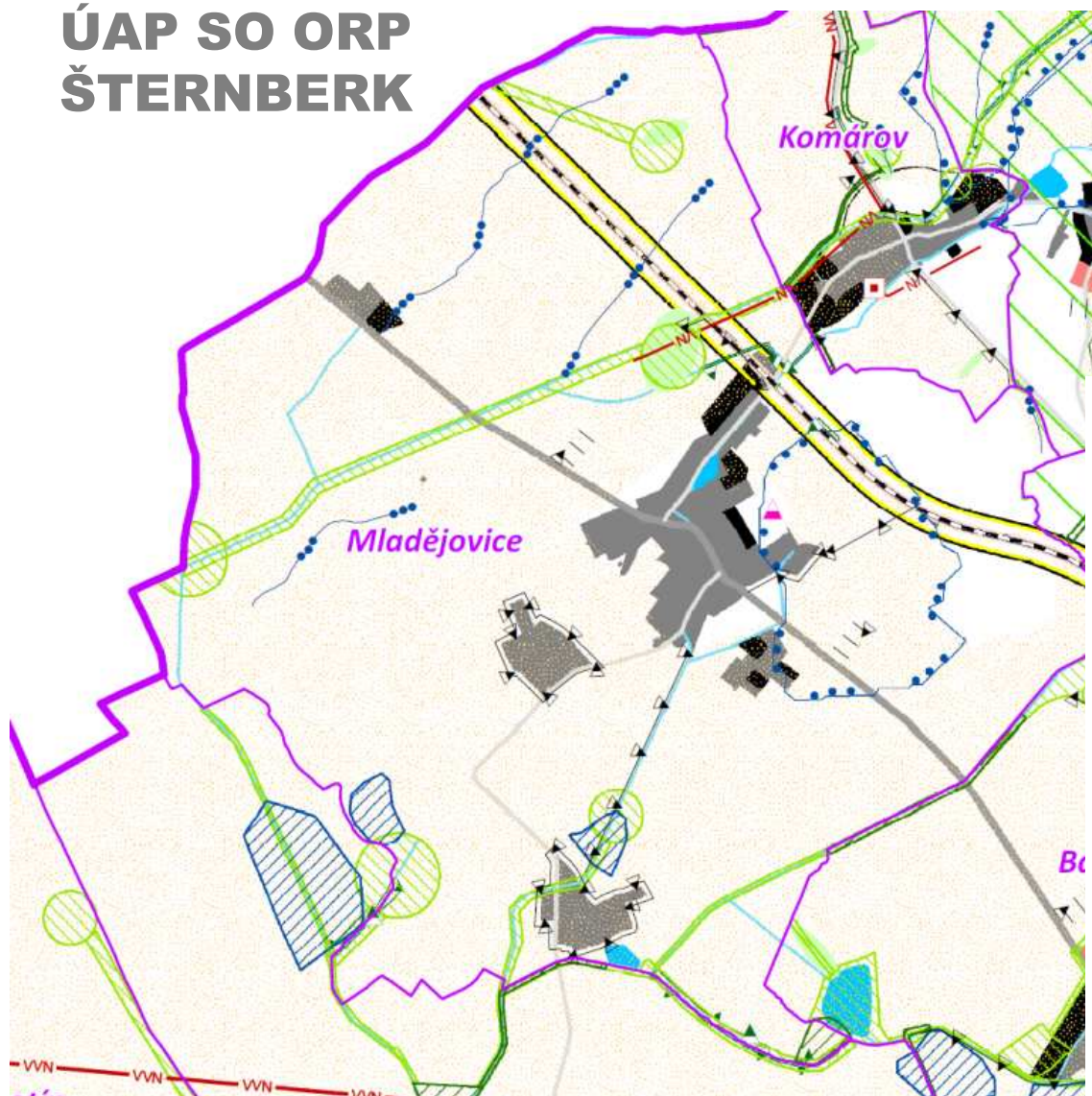
ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY PRO SPRÁVNÍ OBVOD ORP ŠTERNBERK - Návrh územní studie krajiny

N.1 HLAVNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY PRO SPRÁVNÍ OBVOD ORP ŠTERNBERK - NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

N.1 HLAVNÍ VÝKRES

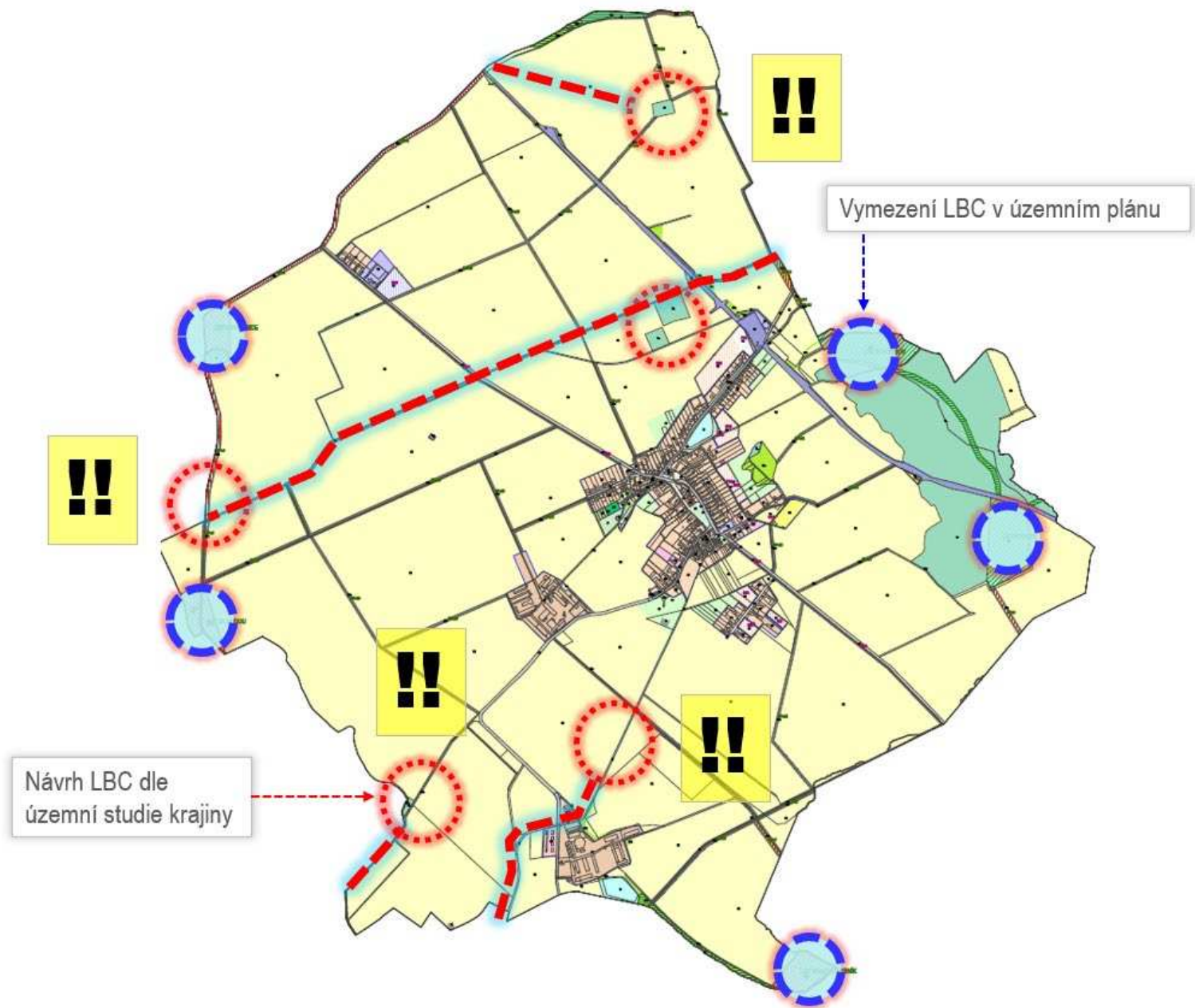
ÚAP SO ORP ŠTERNBERK



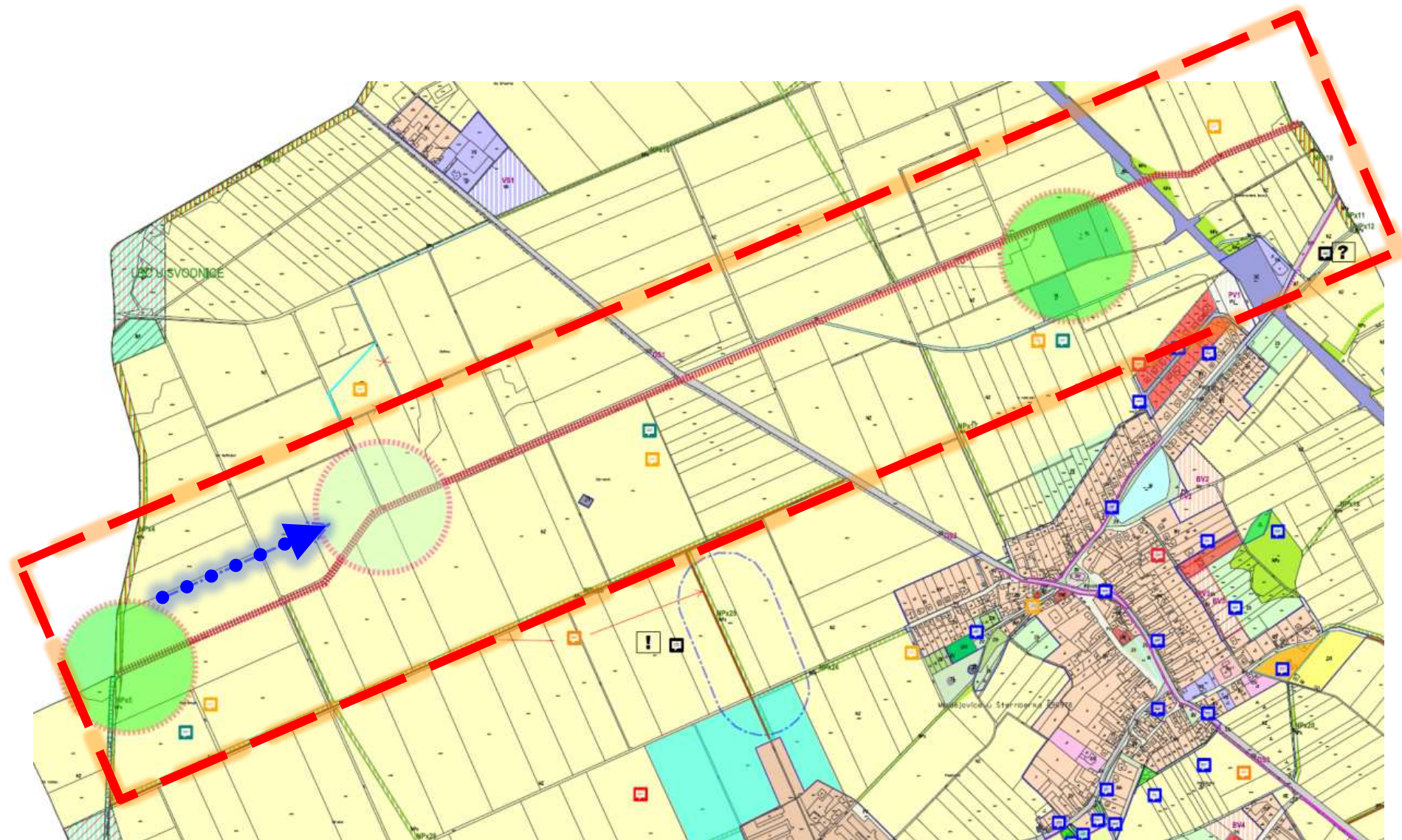
Návrhy z oblasti vodního režimu

- stavba protipovodňové ochrany (Plán dílčího povodí)
- stavba protipovodňové ochrany (Povodí Moravy, ÚP)
- (with dots) stavba protipovodňové ochrany (ÚS krajiny, Povodí Moravy)
- (with horizontal lines) stavba protipovodňové ochrany (ZÚR)
- (with diagonal lines) vodní plocha/retenční nádrž (ÚS krajiny)
- (solid blue) vodní plocha/ nádrž (rezerva)
- ▲ (pink) stará ekologická zátěž (Povodí Moravy)
- ▲ (green) významný krajinný prvek registrovaný (KÚOK)
- ▲ (green) ÚSES (ZÚR)
- ▲ (black) krajinný prvek (ÚS krajiny)
- (with diagonal lines) ÚSES (ÚP)
- (with diagonal lines) ÚSES (ÚS krajiny)
- (with dots) významný krajinný prvek registrovaný (ÚP)
- (with dots) ÚSES (ZÚR)
- (with dots) významný krajinný prvek ze zákona (ÚS krajiny)
- (with dots) krajinný prvek (ÚS krajiny)
- (with dots) kulturní krajinná oblast ze ZÚR
- (with dots) rekreační krajinný celek ze ZÚR
- ● migrační koridor (ZÚR)
- (solid green) plocha vhodná k zalesnění (ÚS krajiny)

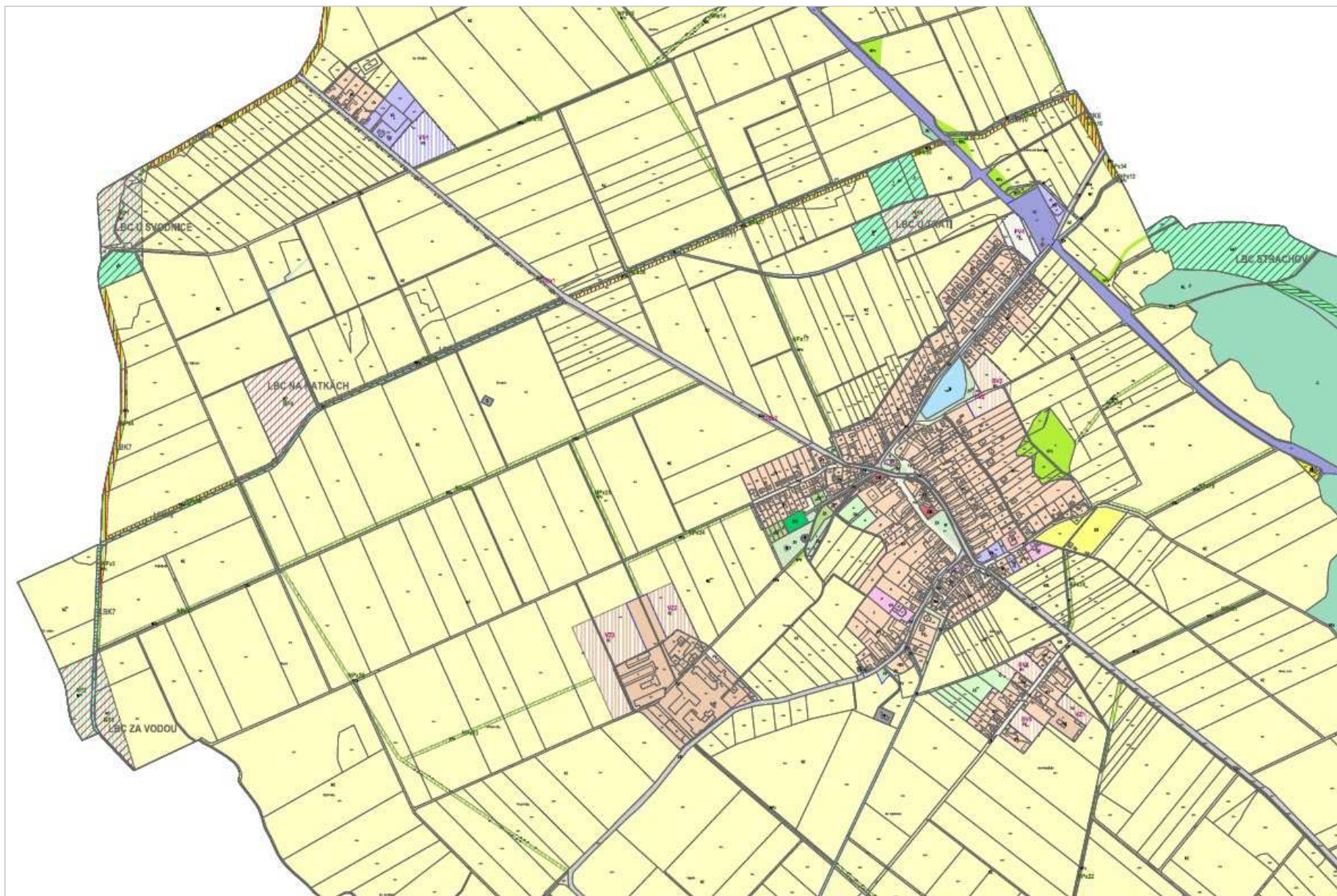
VÝKRES ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ



KONFRONTACE ÚP MLADĚJOVICE S ÚSK SO ORP ŠTERNBERK



ÚZEMNÍ PLÁN MLADĚJOVICE – PŘEVZATÝ ZÁMĚR Z ÚSK SO ORP ŠTERNBERK



ÚZEMNÍ PLÁN MLADĚJOVICE – VÝŘEZ Z HLAVNÍHO VÝKRESU PO ZMĚNĚ Č. 1

III.2

VZÁJEMNÝ VZTAH ÚZEMNÍHO PLÁNU A KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚÚR



STÁTNÍ
POZEMKOVÝ ÚŘAD



KOORDINACE ÚZEMNÍCH PLÁNŮ A POZEMKOVÝCH ÚPRAV

2. aktualizované vydání

Rozvoj ve všech oblastech

www.mmr.cz



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚÚR



STÁTNÍ
POZEMKOVÝ ÚŘAD

Metodický návod

KOORDINACE ÚZEMNÍCH PLÁNŮ A POZEMKOVÝCH ÚPRAV

2. aktualizované vydání

2015

KONCEPCE POZEMKOVÝCH ÚPRAV

na období let 2021 – 2025

VZTAH ÚZEMNÍHO PLÁNU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY (1)

- Územní plán a pozemková úprava jsou dva **rozdílné právní nástroje**, které se by se měly vzájemně doplňovat a respektovat, které se ale ve skutečnosti částečně míjí, a to jak ve své **podrobnosti**, tak ve svých **cílech**.
- Územní plán řeší dané správní území **komplexně** a **s cílem zajištění vyváženosti** jednotlivých záměrů, uchování a tvorby přírodního prostředí, hodnot, obyvatelnosti i ekonomické udržitelnosti území.
- Pozemková úprava je **dílčím realizačním nástrojem**, který má či by měl vycházet z celkové koncepce území. Pozemková úprava **řeší jen parciální část daného území** – jejím úkolem je naplňovat (realizovat) dílčí část stanovené koncepce

VZTAH ÚZEMNÍHO PLÁNU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY (2)

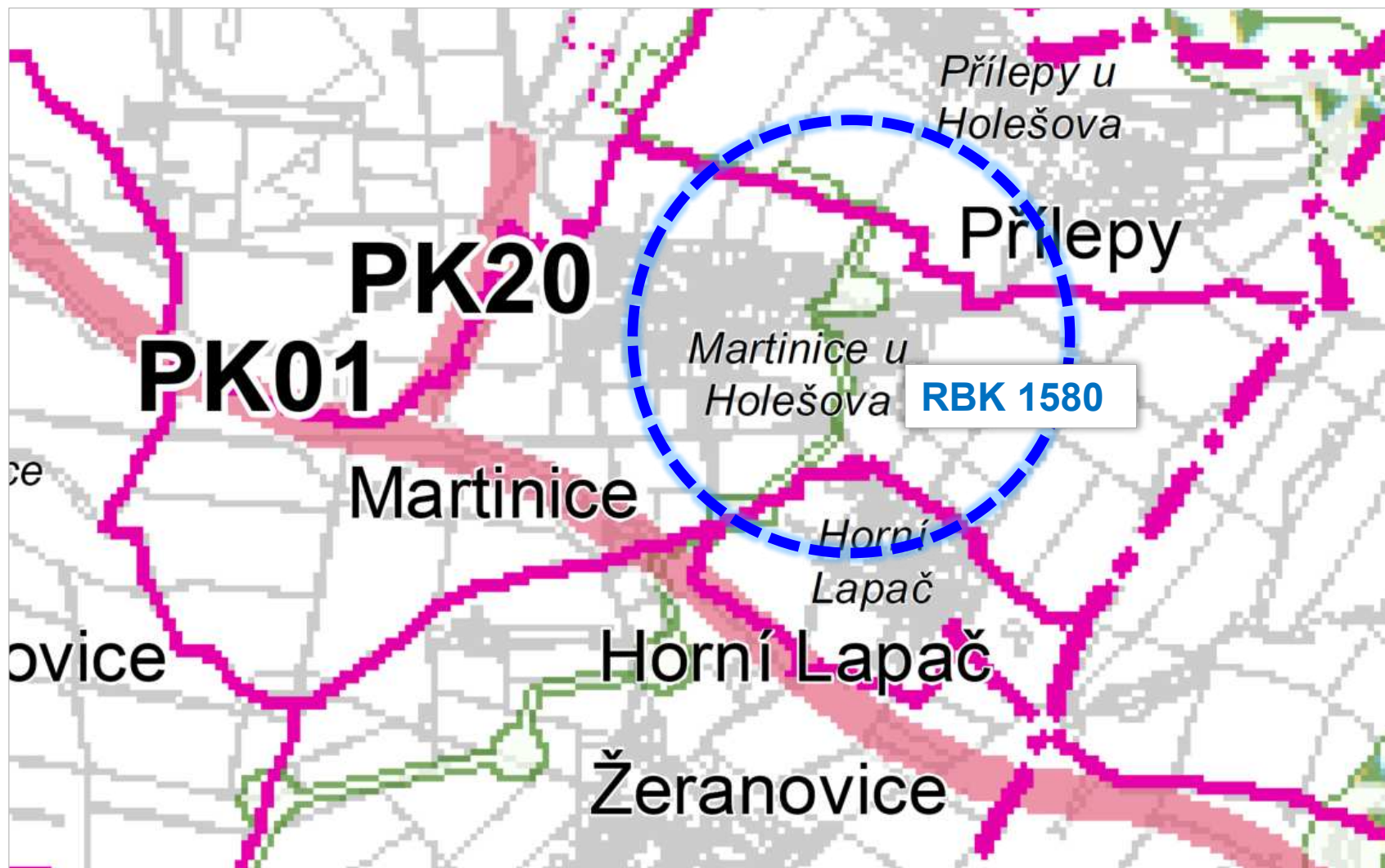
- **Územní plán** primárně řeší **koncepti** a uspořádání celého správního území. Územní plán je koncepční nástroj, v čase proměnlivý, **má částečně dynamický charakter** a klade si za cíl **vytvářet podmínky pro dlouhodobě udržitelný rozvoj**.
- **Pozemková úprava** primárně řeší vlastnické vztahy s cílem **zajištění optimálního uspořádání zemědělských pozemků**. Nezabývá se zastavěnou částí (řešeného) území, lesními porosty ani plochami těžby, které jsou vyjmuty z **obvodu pozemkové úpravy**.
- Jedním z úkolů pozemkové úpravy je **stabilizace** vlastnických vztahů, resp. narovnání jejich případných disproportioní, směřující k „spravedlivé“ organizaci (uspořádání) zemědělských pozemků a **právní zajištění** optimálního fungování zemědělsky využívané části daného správního území.

VZTAH ÚZEMNÍHO PLÁNU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY (3)

- Zásadním nedostatkem ve vztahu územního plánu a pozemkové úpravy je **nerespektování principu zachování logické a věcné návaznosti a závaznosti obou typů dokumentací**.
- Územní plán by neměl **přeurčovat**, ani by si neměl osobovat, podrobné řešení organizace zemědělského půdního fondu, naopak **pozemková úprava by měla respektovat celkovou koncepci** územního plánu.

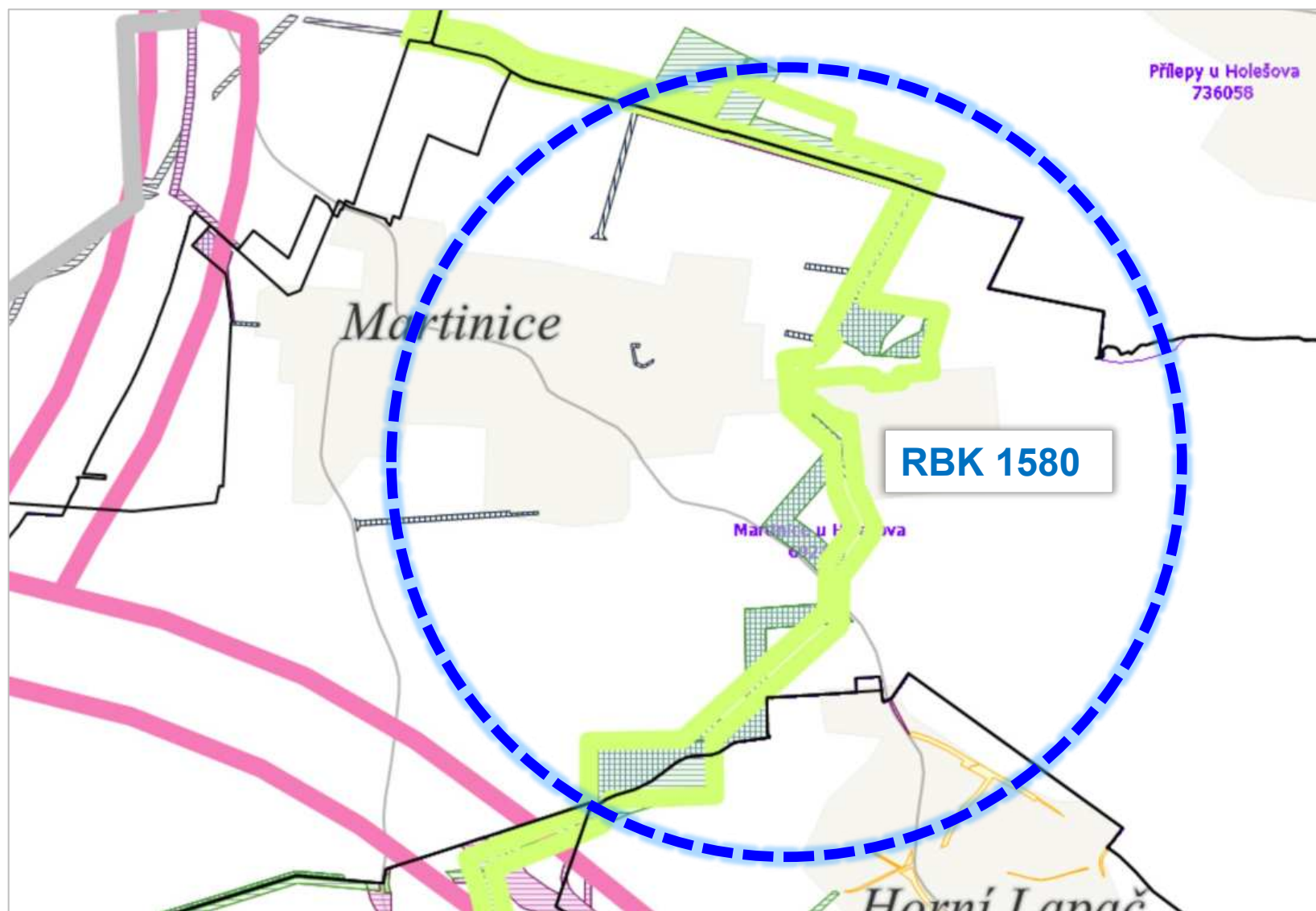
III.3

ÚZEMNÍ PLÁN MARTINICE A KOMPLEXNÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA

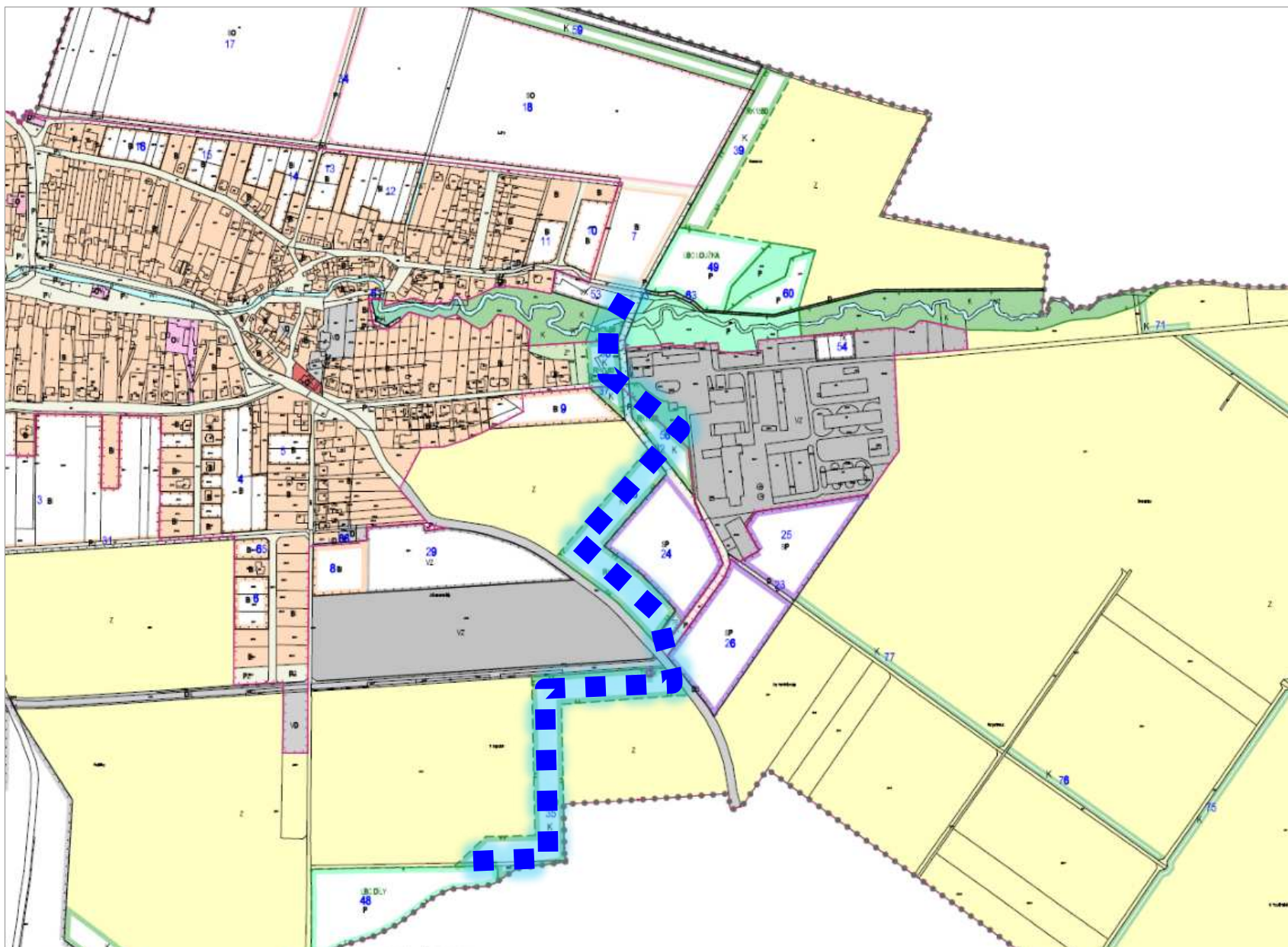


ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE PO VYDÁNÍ AKTUALIZACE Č. 3

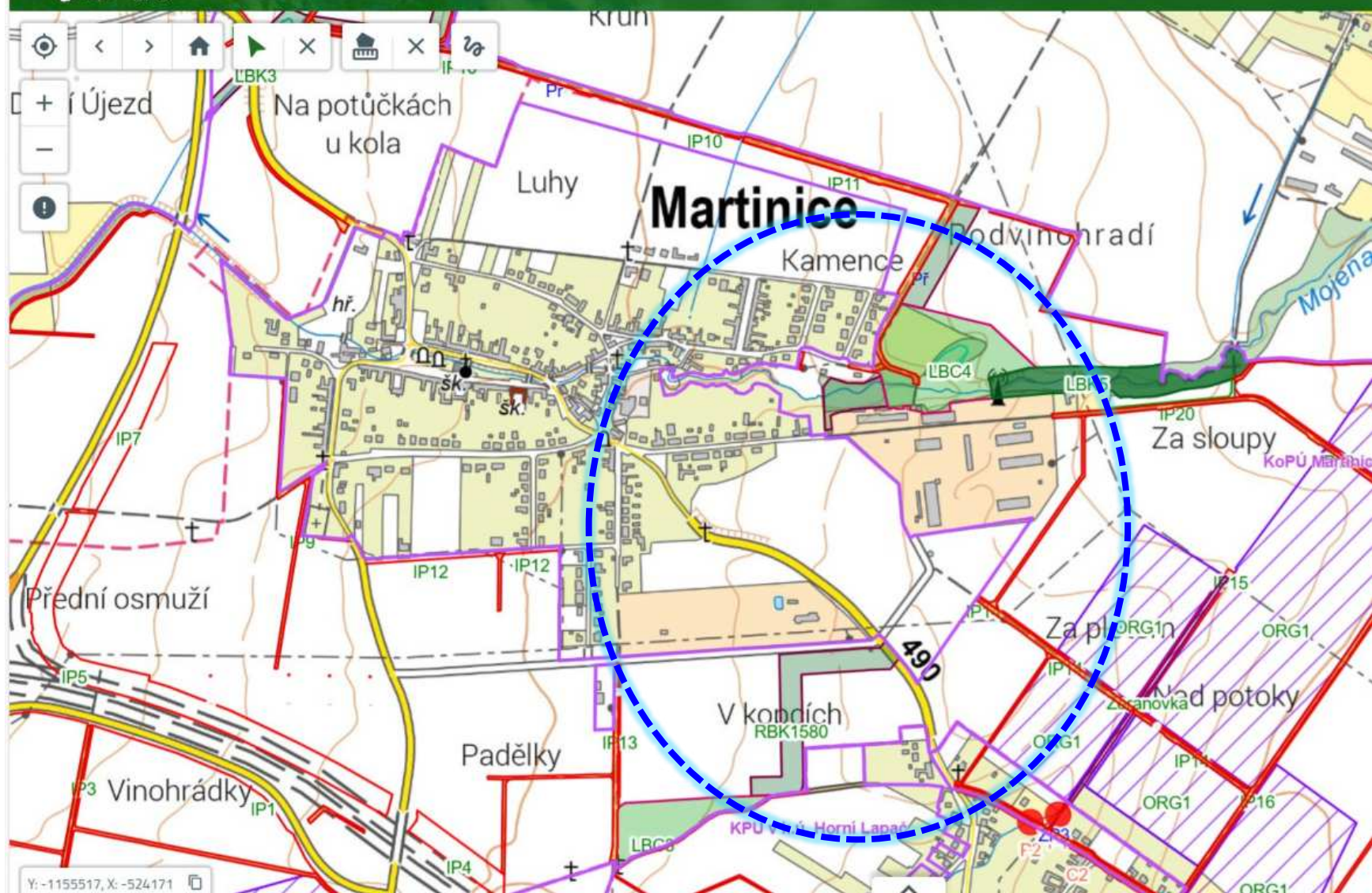
A.2 Plochy a koridory nadmístního významu

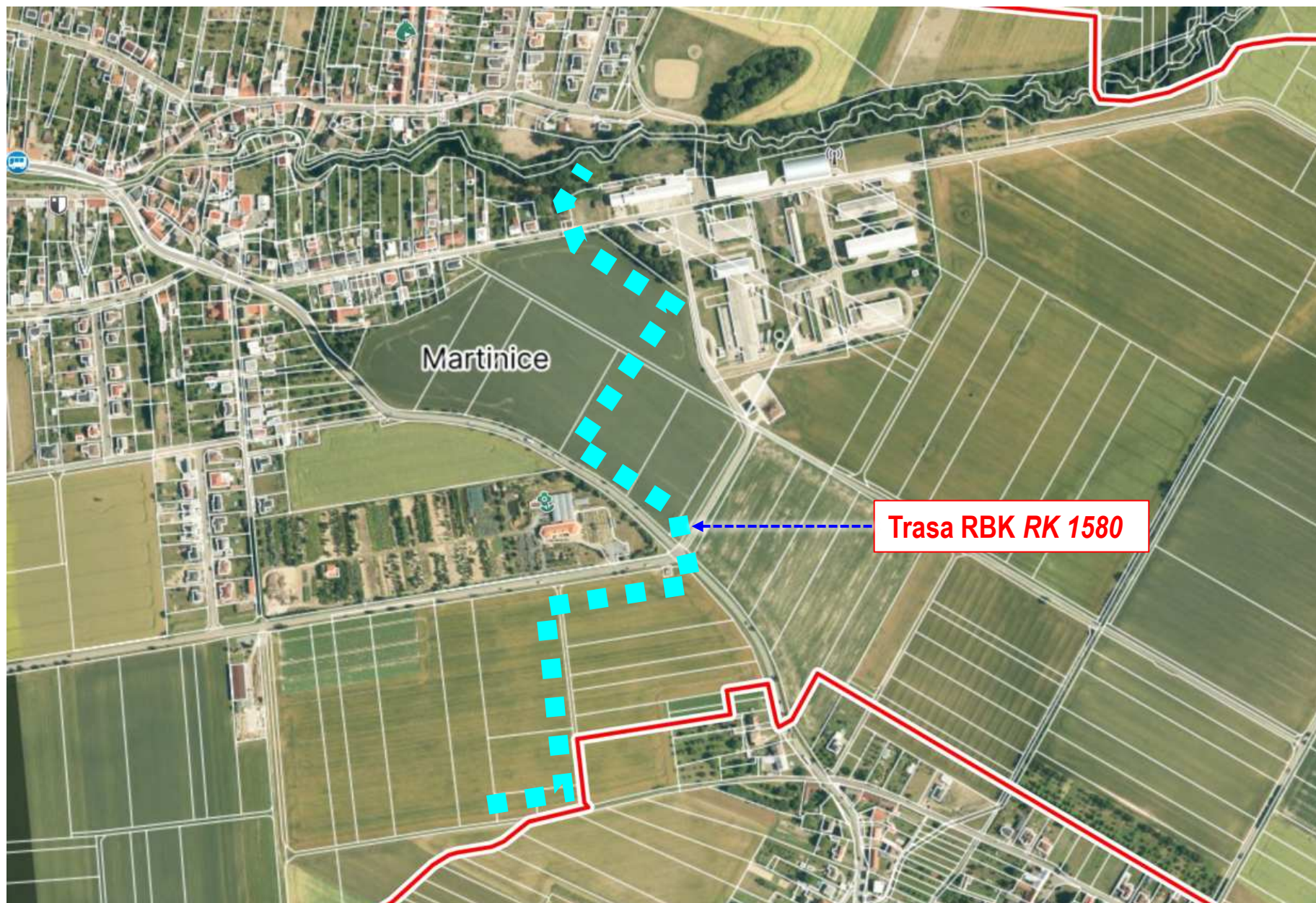


<https://juapzk.geostore.cz/portal/DemoMapKlient/Default.aspx>

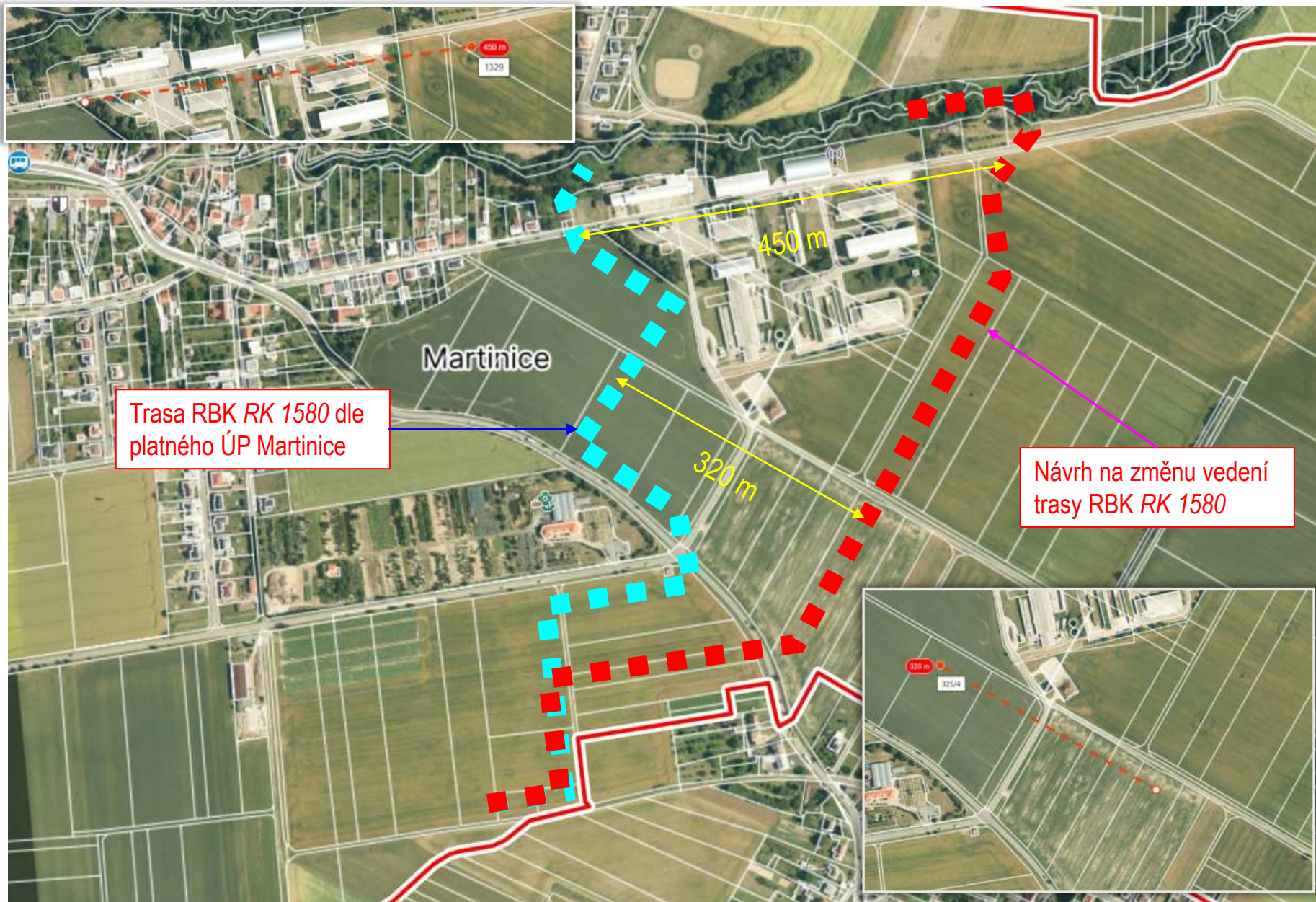


VEDENÍ TRASY RBK 1580 V PLATNÉM ÚZEMNÍM PLÁNU MARTINICE Z ROKU 2009

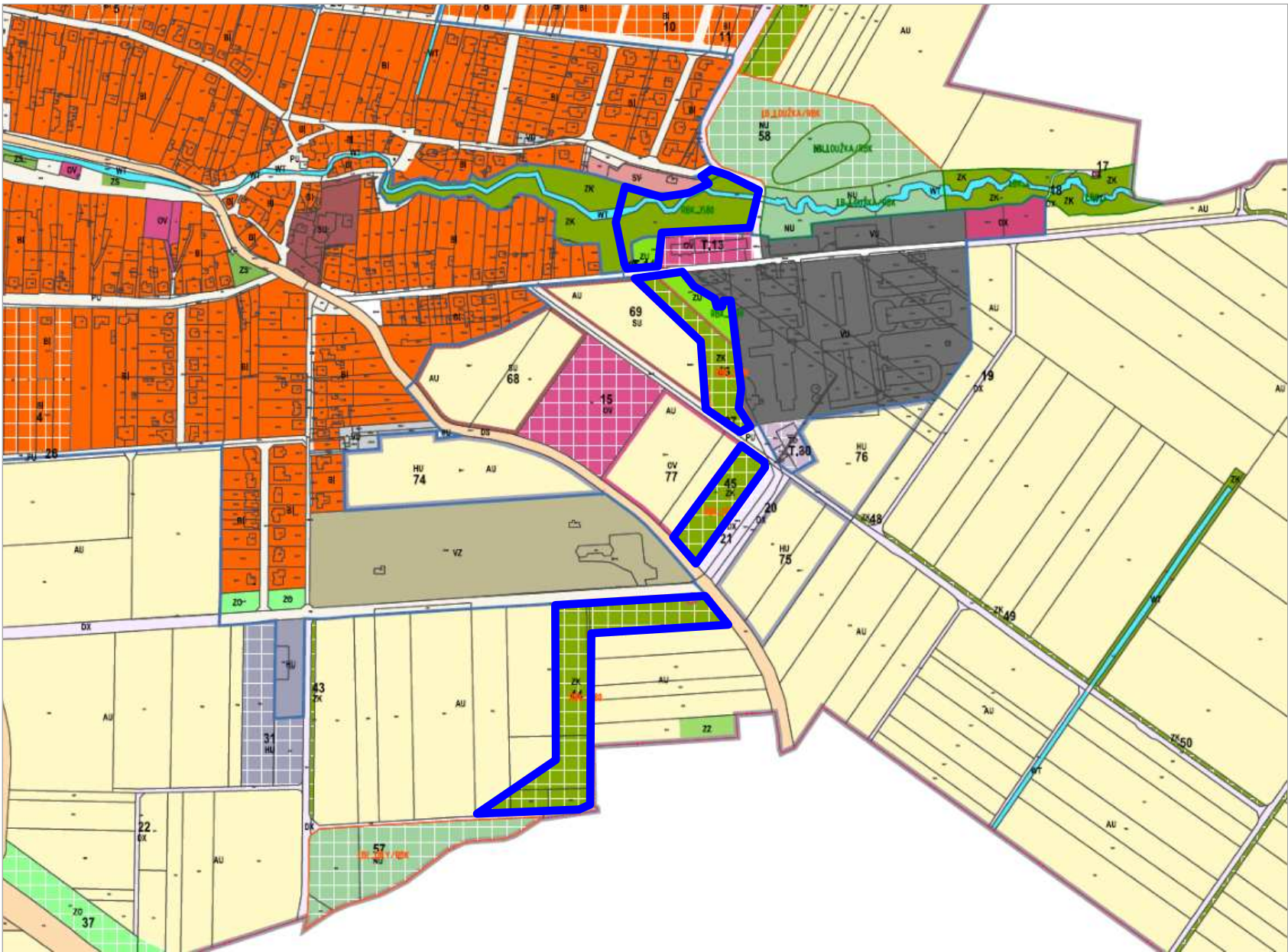




PRŮMĚT VEDENÍ TRASY RBK 1580 V ÚP MARTINICE DO AKTUÁLNÍHO MAPOVÉHO PODKLADU (2025)



NÁVRH NA ZMĚNU VEDENÍ TRASY RBK 1580 (03/2025)



VEDENÍ TRASY RBK 1580 V NOVĚ ZPRACOVÁVANÉM ÚZEMNÍM PLÁNU MARTINICE (08/2025)

An impressionistic landscape painting featuring rolling hills, two prominent trees, and a hazy sky. The foreground is filled with textured brushstrokes in shades of green, yellow, and brown, suggesting grass and foliage. Two trees stand on the hills, their forms softened by the painterly style. The sky is a pale, hazy blue with a few small, dark marks that could be birds or distant structures. The overall mood is serene and atmospheric.

Děkuji za pozornost

09 / 2025
dujka@volny.cz