

## **Postup prací v řízení o pozemkových úpravách v době vyhlášeného nouzového stavu**

Odbor pozemkových úprav (OPÚ) zaznamenal zvýšený počet dotazů ohledně požadavků na uskutečňování zjišťování průběhu hranic před konáním úvodního jednání. K těmto požadavkům OPÚ sděluje:

Řízení o pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů. Při dodržení zákonného postupu lze bez konání úvodního jednání provést pouze zaměření polohopisu, kde není potřeba zajistit přítomnost dotčených vlastníků nebo správců. Předpokladem pro správnou aplikaci práva je náležitý procesní postup, který je v případě pozemkových úprav stanoven citovaným zákonem a správním řádem. Zákon o pozemkových úpravách zahrnuje jak právo hmotné, tak i procesní. Při řízení o pozemkových úpravách je tedy nezbytné postupovat v souladu s časovou posloupností danou tímto zákonem, aby se tak předešlo žalobám na nesprávný postup podle zákona č. 139/2002 Sb. v době platných vládních opatření i stížnostem na porušování vládních nařízení úřadem.

Při zjišťování průběhu hranic je postupováno v souladu s katastrálními předpisy. Jedná se však o postup řízení zahájeného podle zákona č. 139/2002 Sb., kterého výsledkem je správní rozhodnutí o pozemkových úpravách vydané Státním pozemkovým úřadem, nikoliv úřadem katastrálním.

V současné době je z důvodu platných protiepidemických opatření státní služba omezena na ty agendy, jejichž výkon musí být bezpodmínečně kontinuálně zajišťován, a to zejména k zajištění chodu veřejné správy a služeb veřejné správy v nezbytně nutném rozsahu. Žádné z vládních nařízení a opatření, která byla v souvislosti s onemocněním COVID-19 vydána neumožňuje nedodržování platných zákonů a ani nevyzývá k úpravě postupů daných zákonem z důvodu přijatých opatření. Pokud by k takovým postupům správní orgán přikročil, bylo by toto jednání posuzováno jako porušení zákona.

Za daného stavu, kdy platí nejprísnější vládní opatření by bylo ze strany správního orgánu nezodpovědné zvat vlastníky na zjišťování hranic pozemků, když samotný úřad funguje v omezeném režimu (zkrácené úřední hodiny, minimalizace osobních kontaktů s veřejností). Kromě toho je třeba dbát i opatření ostatních úřadu, např. ČÚZK. Činnost katastrálních pracovišť je rovněž omezena na minimální nezbytnou míru konání. Do zajištění nezbytné činnosti z hlediska katastrálních úřadů nespadá zajišťování nebo příprava podkladů pro obnovu katastrálního operátu, a to ani v rámci řízení o pozemkových úpravách. Tedy nelze předpokládat ani účast zaměstnanců katastrálních pracovišť v terénu.

Jakmile dojde k takovému rozvolnění vládních opatření, aby bylo možné stanovit další postup prací bez porušení zákona a bez negativního dopadu do práv účastníků řízení, přistoupí ústředí SPÚ neprodleně k aktualizaci a přehodnocení dosud platných interních opatření s cílem pokročit v započatých pracích na pozemkových úpravách, a to třeba i nastavením určitých alternativních postupů.

Odbor pozemkových úprav si je vědom, že po rozvolnění vládních opatření bude nezbytné stanovit priority dalšího postupu a rovněž bude třeba uzavírat dodatky k již zasmluvněným termínům plnění, a to, pokud možno vždy po dohodě se zpracovatelem, který by měl pro tuto potřebu vyhodnotit aktuálnost již zpracovaných podkladů a na tomto základě přistoupit k zodpovědnému postupu při dalším plnění smluvních závazků.

V Praze dne 15. 1. 2021